

KBT/2017/025

الكويت في : 5 فبراير 2017

المحترمين،،،

السادة / شركة بورصة الكويت  
السيد / الرئيس التنفيذي  
تحية طيبة وبعد ،،،

### الموضوع : نتائج اجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وتنفيذا للائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال، نحيطكم علما بأن مجلس الإدارة قد اجتمع اليوم الأحد الموافق 2017/02/05، وقد تم المصادقة على البيانات المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في 2016/12/31.

شاكرين حسن تعاونكم المستمر،،،  
وتفضلوا بقبول الاحترام والتقدير،،،

سالم خضر محمد الحساوي  
رئيس مجلس الإدارة



المرفقات:-

- نموذج نتائج البيانات المالية السنوية .  
- مسودة البيانات المالية للسنة المنتهية في 2016/12/31.

Annual Financial Statements form for Kuwaiti companies

نموذج نتائج البيانات المالية السنوية للشركات  
الكويتية

Annual Financial Statements for the Year Ended 31 Dec 2016 Form in KD		نموذج نتائج البيانات المالية السنوية المنتهية في 31 ديسمبر 2016 (د.ك)	
شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية (ش.م.ك.ع)		اسم الشركة	
Kuwait Business Town Real Estate Co. (K.S.C.P)		Company's Name	
5 فبراير 2017 05 Feb 2017		تاريخ اجتماع مجلس الإدارة The Date of Board of Directors Meeting	
نسبة التغير Change Percentage	السنة المقارنة Comparative Year 31/12/2015	السنة الحالية Current Year 31/12/2016	البيان Statement
-36%	4,948,530	3,156,979	صافي الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-36%	9.13	5.83	ربحية السهم الأساسية والمخفضة- فلس Diluted Earnings per share- Fils
395%	5,776,060	28,611,436	الموجودات المتداولة Current Assets
5%	66,258,165	69,673,980	إجمالي الموجودات Total Assets
-29%	4,785,916	3,412,682	المطلوبات المتداولة Current Liabilities

4%	6,522,016	6,796,433	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
5%	59,733,129	62,870,614	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-18%	6,818,635	5,598,487	اجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-34%	5,403,302	3,570,437	صافي الربح التشغيلي Net Operating Profit
-36%	9%	6%	صافي الربح / رأس المال المدفوع Net Profit/ Paid-up Share Capital

. يعود سبب الانخفاض في صافي الربح إلى:

- وجود تغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية للسنة الحالية بمبلغ -/5,255 د.ك مقارنة بمثلها للسنة السابقة بمبلغ -/3,967,194 د.ك
- زيادة المصاريف العمومية و الادارية بمبلغ و قدرة -/612,717 د.ك مقارنة بالسنة السابقة.
- زيادة تكاليف التمويل بمبلغ و قدرة -/128,071 د.ك مقارنة بالسنة السابقة.
- على الرغم من:-
- زيادة الإيرادات التاجيرية بمبلغ و قدرة -/288,980 د.ك مقارنة بالسنة السابقة.
- زيادة صافي ارباح الاستثمارات بمبلغ و قدرة -/2,472,341 د.ك مقارنة بالسنة السابقة.

• The decrease in the net profit is due to the followings:

- The change in fair value of investment properties for the current year amounting to KD 5,255/- with compared to the previous year amounting to KD 3,967,194/-
- Increasing in General & Administrative expenses by KD 612,717/- with compared to the Last year.
- Increasing in financing costs by KD 128,071/- with compared to the Last year.

At the same Time we have the Following:

- Increase in Rental Income by amount of KD 288,980/- with compared to the Last year.
- Increase in Net Investment Income by amount of KD 2,472,341/- with compared to the Last year



- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ وقدرة -/49,526 دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 49,526/-
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ وقدرة -/52,140 دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. 52,140/-

النسبة	البيان	Dividend	توزيعات الأرباح
2%	2 فلس كويتي لكل سهم Two Kuwaiti Fils per Share	cash dividend	توزيعات نقدية
5%	خمسة أسهم لكل 100 سهم Five Shares per every 100 Shares	stock dividend	أسهم منحة
		Other dividend	توزيعات اخري
		No dividend	عدم توزيع أرباح

مبلغ العلاوة:	Capital Increase	زيادة رأس المال
	Capital Decrease	تخفيض رأس المال

ختم الشركة	التوقيع	المسمى الوظيفي	الاسم
		نائب الرئيس الاول - للشؤون المالية و الموازنات الراسمالية  Executive VP- Finance & Capital	محمود مفلح مبسلط Mahmoud Mufleh Mubaslat