

شركة الفنادق الوطنية ش.م.ب.

القوانين المالية  
المرحلية المختصرة

٣١ مارس ٢٠١٧ (مراجعة)

## تقدير مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة إلى السادة أعضاء مجلس إدارة شركة الفنادق الوطنية ش.م.ب.

### المقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الفنادق الوطنية ش.م.ب. ("الشركة") كما في ٣١ مارس ٢٠١٧، والتي تتكون من القائمة المرحلية للمركز المالي كما في ٣١ مارس ٢٠١٧ والقوائم المرحلية للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في الحقوق والتدفقات النقية لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والمعلومات الإيضاحية. إن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ الخاص بالتقارير المالية المرحلية هو من مسؤولية مجلس الإدارة. إن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير ختامي حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي للمراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق مستقل عن المؤسسة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية، استفسارات من الموظفين المستولين عن الأمور المالية والمحاسبية وإجراء مراجعة تحليلية وإجراءات أخرى. إن نطاق المراجعة هو أقل بكثير من نطاق التدقيق الذي يتم عمله حسب معايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا ذلك من الحصول على تأكيدات حول إطلاعنا على جميع الأمور الهامة التي قد تتعرف عليها خلال عملية التدقيق. لذا فإننا لا نبني رأي تدقيق حول هذه القوائم.

### الخاتمة

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أي أمر يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤.



٢٠١٧  
المنامة، مملكة البحرين

شركة الفنادق الوطنية ش.م.ب.

القائمة المرحلية للمركز المالي

في ٣١ مارس ٢٠١٧ (مراجعة)

٢١ مارس ٢٠١٧	٢١ مارس ٢٠١٧	بيان	الموجودات
مذكرة	مراجعة		موجودات غير مكتالولة
دوللر بحريني	دوللر بحريني		مقررات وألات ومعدات
			مستثمار في شركة زميلة
			مستثمارات متاحة للبيع
			<b>مجموع الموجودات غير المكتالولة</b>
			<b>موجودات مكتالولة</b>
			مخزون
			مستلزمات محتفظ بها لغرض المتاجرة
			نعم تجارية مدينة ونعم أخرى
			أرصدة لدى بنوك وفروع
			<b>مجموع الموجودات المكتالولة</b>
			<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
			رأس المال
			سلع المستهلك
			سلعه خزانة
			احتياطي قتوني
			احتياطي علم
			احتياطي ائحة تعليم
			احتياطي مستثمارات متاحة للبيع
			أرباح مكتالعة
			أرباح أسهم موصى بتوزيعها
			<b>مجموع حقوق الملكية</b>
			<b>مطلوبات غير مكتالولة</b>
			مكلفات نهاية الخدمة للموظفين
			قرض لأجل
			<b>مجموع المطلوبات غير المكتالولة</b>
			<b>مطلوبات مكتالولة</b>
			نعم تجارية دائنة ونعم أخرى
			جزء مكتالول من أرض لأجل
			<b>مجموع المطلوبات المكتالولة</b>
			<b>مجموع المطلوبات</b>
			<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

٠ نيلد عبدالله أحمد المسقطي  
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

شكك الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٢ جزءاً من هذه القوائم المالية للمرحلية المختصرة.

فيصل أحمد الزياني  
رئيس مجلس الإدارة

شكك الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٢ جزءاً من هذه القوائم المالية للمرحلية المختصرة.

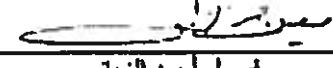
**شركة الفدائق الوطنية ش.م.ب.**

**القائمة المرحلية للأرباح أو الخسائر**

**للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ (مراجعة)**

<b>للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس</b>		
<b>٢٠١٦</b>	<b>٢٠١٧</b>	
مراجعة	مراجعة	
ليضاح	ليضاح	
لغير بعريض	لغير بعريض	
<b>٢,٤٠٧,٣٢٤</b>	<b>١,٨٩٢,٨٩٧</b>	<b>إجمالي الأوراق المالية التشغيلية</b>
<b>(١,٢٥٢,٠٠٢)</b>	<b>(١,١٤٣,٢٥٧)</b>	<b>إجمالي التكاليف التشغيلية</b>
<b>١,١٥٥,٣٢١</b>	<b>٧٣٩,٠٦٠</b>	<b>إجمالي الربح التشغيلي</b>
		<b>مبلغ دخل الاستثمار:</b>
٥٣٩,٠٨٦	١٧١,٩٧٤	٤
٩٢,٠٣٦	١٠٥,٩٨٩	٧
٨,٤٥٦	١٥,٣٩٧	
<b>(٣,٨١٣)</b>	<b>١,٧٧٣</b>	<b>صافي التغيرات في القيمة العادلة المتراكمة للإستثمارات</b>
<b>٦٣١,٧٦٥</b>	<b>٦٢٤,٧٩٦</b>	<b>المحتفظ بها لغير من المتأخرة</b>
٦٢,٦٦٤	٦٦,٩٦٣	<b>بورادات متعددة</b>
(٥٠١,٠١٩)	(٥٠٩,٩٣٥)	<b>استهلاك</b>
(١٦٧,٠٩٨)	(١٦٢,٣٠٩)	<b>مصاريف ذات علمية وبذارية</b>
(٥٨,٧٥٤)	(٣٥,٨٣٩)	<b>تكليف التمويل</b>
<b>١,١٤٢,٨٢٩</b>	<b>٧٢٠,٤٣٦</b>	<b>الربح للفترة</b>
<b>١٠</b>	<b>٧</b>	<b>للنسبة الأساسية والمختلض للسهم في الأرباح (بالألف)</b>
<b>_____</b>	<b>_____</b>	

  
**أيد عبد الله أحمد السبطي**  
**نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب**

  
**فیصل احمد الزیني**  
**رئيس مجلس الإدارة**

شركة الفلكي الوطنية ش.م.ب.

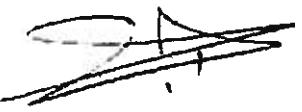
النفطة المرحلية للدخل الشامل الآخر

ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ (مراجعة)

الثلاثة أشهر المنتهية		في ٣١ مارس	٢٠١٦	٢٠١٧	للربع للفترة
مراجعة	مراجعة				
لينت بحربي	لينت بحربي				
١,١٢٢,٨٤٩	٧٤٠,٤٣٩				

الخمسة الشاملة الأخرى  
الخمسة الشاملة الأخرى التي سيعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في  
الفترات اللاحقة:

(٧٦,٧٢٢)	(٩٢,٠٣٦)	٥	مساوى التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع خلال الفترة
(٤٢,١٨٩)	(٣,١٥٧)	:	حصة الشركة في التغيرات المترآكة في القيمة العادلة للشركة الزميلة
(١١٨,٩١١)	(٩٨,١٩١)		الخمسة الشاملة الأخرى للفترة
١,٠٠٣,٩١٨	٦٢٢,٤٤٢		مجموع الدخل الشامل للفترة

  
أبريل عبد الله أحمد السعيدي

نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

  
هشام أحمد الزيني

رئيس مجلس الإدارة

شرکة الفنادق الوطنية ش.م.ب.

العاصمة المر حلية للتغيرات في الحقوق  
الثالثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ (مراجعة)

للثلاثة أشهر المنتهية  
في ٣١ مارس

		٢٠١٧	٢٠١٦	
مراجعة	مراجعة			
دينار بحريني	دينار بحريني			
إيضاح				
١,١٢٢,٨٢٩	٧٢٠,٤٣٦			
٥٠١,٠١٩	٥٠٩,٩٣٥			
(٥٣٥,٠٨٦)	(٤٧١,٩٧٤)	٤		
٣,٨١٣	(١,٧٧٦)			
(٩٢,٠٣٦)	(١٠٥,٦٤٩)	٧		
(٨,٤٥٦)	(٤٥,٣٩٧)			
٢٦,٢٧٦	١٦,٧٥٥			
١,٠١٨,٣٥٩	٦٢٢,٣٢٠			
(١٣,٠٣٤)	١٤,٧١٨			
(١٩٨,٥٦٢)	(١٠٤,٠٠٢)			
١٠٤,٤٩٤	٢٥٥,١٤٢			
٩١١,٢٥٧	٧٨٨,١٨٨			
(٢,٨٨٠)	(٤,٠٥٩)			
(٢٥,٠٠٠)	(٢٥,٠٠٠)	١١		
٨٨٣,٣٧٧	٧٥٩,١٢٩			
(٧٩,٣٠٤)	(٦٨,٠٤٩)			
١,٠٠٠,٠٠٠	١,١٠٠,٠٠٠	٤		
٩٢,٠٣٦	١٠٥,٦٤٩			
٨,٤٥٦	٤٥,٣٩٧			
١,٠٢١,١٨٨	١,١٨٢,٩٩٧			
(٦٢١,٦٠٩)	(٦٢١,٦٠٩)			
١,٢٨٢,٩٥٦	١,٣٢٠,٥١٧			
٦,٠٤٠,٥١٢	٤,٥٨١,٦٢١			
٧,٣٢٣,٤٦٨	٥,٩٠٢,١٣٨	٦		

## الأنشطة التشغيلية

الربع للفترة

تعديلات للبنود التالية:

استهلاك

حصة الشركة من ربح شركة زميلة

صافي التغيرات في القيمة العادلة المترآكة للاستثمارات

المحتفظ بها لغرض المتاجرة

دخل أرباح أسهم

فوائد على ودائع لأجل

مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل

تغيرات في رأس المال العامل:

مخزون

ذمم تجارية مدينة وذمم أخرى

ذمم تجارية دائنة وذمم أخرى

## التدفقات النقدية من التشغيل

مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين

مكافآت مدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة

صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

## الأنشطة الاستثمارية

شراء عقارات وألات ومعدات

أرباح أسهم مستلمة من شركة زميلة

أرباح أسهم أخرى مستلمة

فوائد مستلمة

صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

## النشاط التمويلي

سداد قرض لأجل والتدفق النقدي المستخدم في النشاط التمويلي

الزيادة في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه في ١ ينير

النقد وما في حكمه في ٣١ مارس

## بنود غير نقدية:

(١) توجد التزامات من أجل اقتناع عقارات وألات ومعدات بمبلغ وقدره ٤٠,٨٤٨ دينار بحريني (٣١ مارس ٢٠١٦: ١٠١,٨٢١ دينار بحريني) مع صافي زيادة قدرها ١,٠٨٦ دينار بحريني، لا يوجد أي تغير خلال الفترة (٣١ مارس ٢٠١٦: نفسه) لم يتم تسويتها كما في تاريخ القائمة المرحلية للمركز المالي.

(٢) بلغت أرباح الأسهم التي لم يطالب بها والمتعلقة بالسنوات السابقة ٢٢٧,٣٨٥ دينار بحريني (٣١ مارس ٢٠١٦: ٢١١,٢٠٨ دينار بحريني) مع صافي نقصان قدره ٦,٦٢٥ دينار بحريني (٣١ مارس ٢٠١٦: صافي نقصان قدره ٣٣٥ دينار بحريني) وتم استبعادها من التغيير في النعم التجارية الدائنة والنعم الأخرى.

(٣) بلغت أرباح الأسهم المعلنة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ مبلغ وقدره ١,٣١٠,٠٩٧ دينار بحريني (٣١ ديسمبر ٢٠١٥: ١,٣١٠,٠٩٧ دينار بحريني) وتم استبعادها من التغيير في النعم التجارية الدائنة والنعم الأخرى.

## ١ معلومات الشركة

شركة الفنادق الوطنية ش.م.ب. ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في مملكة البحرين ومسجله لدى وزارة الصناعة والتجارة والسياحة تحت سجل تجاري رقم ١٦٦٥. عنوان المكتب المسجل للشركة هو ص. ب. ، بناء رقم ٥٩، طريق ١٧٠١، مجمع ٣١٧، المنطقة الدبلوماسية، مملكة البحرين. تمتلك الشركة فندق الدبلومات رادسون بلو، المدار من قبل مجموعة ريزيدور للنفاذ ("ريزيدور") بموجب اتفاقية إدارة لمدة ١٥ سنة المؤرخة في ٢٠٠٧. في سنة ٢٠٠٠، يوليول ٢٠٠٠، بدأت الشركة عمليات الشقق الفندقية والمدارسة أيضاً من قبل ريزيدور بموجب اتفاقية إدارة لمدة ١٢ سنة المؤرخة في ٦ مايو ٢٠٠٣. في سنة ٢٠١٢، بدأت الشركة عمليات أبراج مكاتبها والمدارسة من قبل الشركة مباشرةً. في سنة ٢٠١٥، تم تعديل اتفاقية الإدارة لتمديد الفترة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٣٠.

تعارض الشركة نشاطها فقط في مملكة البحرين.

### الشركة الزميلة

تمتلك الشركة حصة ملكية بنسبة ٣٣٪ (٣٣٪ : ٢٠١٦) في الشركة الأفريقية والشرقية (البحرين) ذ.م.م.

تم اعتماد إصدار القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لقرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ٢٠ أبريل ٢٠١٧.

## ٢ السياسات المحاسبية

### أسس الإعداد

أعدت القوائم المالية المرحلية المختصرة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٤ الخاص بـ "التقارير المالية المرحلية".

لا تستند القوائم المالية المرحلية المختصرة على جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد قوائم مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، ويجب أن تقترب بالاقتران مع القوائم المالية السنوية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦. بالإضافة إلى ذلك، إنه ليس من الضروري أن تكون نتائج الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ مؤشراً للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

### السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة هي مطابقة لتلك التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية السنوية للشركة للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والنافذة من ١ يناير ٢٠١٧. لم تعتمد الشركة التطبيق المبكر لأية معايير أو تفسيرات أو تعديلات أخرى التي تم إصدارها ولكنها غير إلزامية بعد.

### معايير المحاسبة الدولي رقم ٧ المتعلق بقائمة التدفقات النقدية: الإفصاح التمهيدي

تتطلب التعديلات من المنشآت تقديم الإفصاحات بشأن التغيرات في التزاماتها الناتجة من الأنشطة التمويلية، متضمنة كلاً من التغيرات الناتجة عن التدفقات النقدية وغير النقبية (مثل مكاسب أو خسائر صرف العملات الأجنبية). عند التطبيق المبكر للتتعديل، لا يتطلب من المنشآت تقديم معلومات المقارنة عن الفترات السابقة. الشركة غير مطالبة بتقديم الإفصاحات الإضافية في قوائمها المالية المرحلية المختصرة، ولكنها سوف تتصحّح عن المعلومات الإضافية في قوائمها المالية السنوية للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

### التحسينات السنوية على دورة ٢٠١٤ - ٢٠١٦

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٢ المتعلق بالإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى: توضيح نطاق متطلبات في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٢

توضح التعديلات بأن متطلبات الإفصاح في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٢، بخلاف تلك الواردة في الفقرات بي ١٠ - بي ١٦، المطبقة على حصة المنشأة في الشركة التابعة أو المشروع المشترك أو الشركة الزميلة (أو جزء من حصتها في المشروع المشترك أو الشركة الزميلة) المصنفة (أو المتضمنة في المجموعة المهيئة للاستبعاد المصنفة) كمحفظة بها لغرض البيع.

المعيار المذكور أعلاه ليس له أي تأثير على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

## ٣ عقارات وألات ومعدات

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧، تكبدت الشركة نفقات رأسمالية بإجمالي ٦٩,١٣٥ دينار بحريني (الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦: ٧٩,٣٠٤ دينار بحريني، السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦: ٤٥٨,١٤٩ دينار بحريني) على مشاريعها الرأسمالية المختلفة.

لم تكن هناك موجودات مشطوبة من قبل الشركة خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ (الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦: نفس)، السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦: تم شطب موجودات بصفى قيمة دفترية قدرها ٣٦,٣٩٠ دينار بحريني من قبل الشركة).

## ٤ استثمار في شركة زميلة

تملك الشركة حصة ملكية بنسبة ٥٣٣,٣٣% في الشركة الأفريقية والشرقية (البحرين) ذ.م.م.، والتي تأسست في مملكة البحرين ومرتبطة بأعمال الاستثمار في السندات والأسهم وكذلك استيراد وبيع المنتجات الاستهلاكية. الشركة الأفريقية والشرقية (البحرين) ذ.م.م هي شركة خاصة غير مدرجة في أي سوق عام للأوراق المالية. يتم احتساب حصة الشركة في الشركة الأفريقية والشرقية (البحرين) ذ.م.م. باستخدام طريقة الحقوق للمحاسبة في القوائم المالية المرحلية المختصرة.

فيما يلي التغيرات في القيمة المدروجة للاستثمار:

٣١ مارس ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ مارس ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	الرصيد في ١ يناير حصة الشركة من الربح خلال الفترة / السنة*
مراجعة دينار بحريني	مدقة دينار بحريني	مراجعة دينار بحريني	مدقة دينار بحريني	أرباح أسهم مستلمة خلال الفترة / السنة حصة الشركة من التغيرات المتراكمة في القيم العادلة للشركة الزميلة
٦,٨٧٢,٤٠٧	٦,٨٧٢,٤٠٧	٧,٥٧١,٠٨٥		
٥٣٥,٠٨٦	٢,١١٣,٤٠٧	٤٧١,٩٧٤		
(١,٠٠٠,٠٠٠)	(١,١٠٠,٠٠٠)	(١,١٠٠,٠٠٠)		
(٤٢,١٨٩)	(١٤,٧٢٩)	(٦,١٥٧)		
<u>٦,٣٦٥,٣٠٤</u>	<u>٧,٥٧١,٠٨٥</u>	<u>٦,٩٣٦,٩٠٢</u>		

\* بناءً على الحسابات الإدارية المعتمدة للشركة الأفريقية والشرقية (البحرين) ذ.م.م.، تم إثبات ربح بمبلغ وقدره ١,٤١٥,٩٢١ دينار بحريني للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦ (٣١ مارس ٢٠١٧: ٤٧١,٩٧٤ دينار بحريني). قامت الشركة بإثبات ربح بمبلغ وقدره ٤٧١,٩٧٤ دينار بحريني (٣١ مارس ٢٠١٦: ٥٣٥,٠٨٦ دينار بحريني) في هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل حصتها البالغة ٥٣٣,٣٣%.

## ٥ استثمارات متاحة للبيع

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ مارس ٢٠١٧	مراجعة دينار بحريني	استثمارات في أسهم حقوق الملكية: استثمارات مسيرة استثمارات غير مسيرة (درجة بالتكلفة)*
٤,٥٤٦,٣٣٦	٤,٤٥٤,٢٩٩		
٣١٠,٨٠٠	٣١٠,٨٠٠		
<u>٤,٨٥٧,١٣٦</u>	<u>٤,٧٦٥,٠٩٩</u>		

\* تدرج الاستثمارات غير المسيرة بالتكلفة، حيث لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بموثوقية نتيجة لطبيعة تدفقاتها النقدية المستقبلية التي لا يمكن التنبؤ بها وعدم إيجاد طرق أخرى مناسبة للوصول لقيمة عادلة موثوق بها لتلك الاستثمارات.

## ٥ استثمارات متاحة للبيع (تنمية)

فيما يلي التغيرات في الإستثمارات المتاحة للبيع المسورة:

٣١ مارس ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ مارس ٢٠١٧	الرصيد في ١ يناير إضافات خلال السنة **
مراجعة دينار بحريني	مراجعة دينار بحريني	مراجعة دينار بحريني	(خسارة) مكسب غير محقق من إستثمارات متاحة للبيع
٢,٦٨٤,٤١٥	٢,٦٨٤,٤١٥	٤,٥٤٦,٣٣٦	
-	٢,٠٠٠,٠٠٠	-	
(٧٦,٧٢٢)	(١٣٨,٠٧٩)	(٩٢,٠٣٧)	
<u>٢,٦٠٧,٦٩٣</u>	<u>٤,٥٤٦,٣٣٦</u>	<u>٤,٤٥٤,٢٩٩</u>	

\*\* تتعلق الإضافات في السنة السابقة بسندات التنمية الحكومية الصادرة عن مصرف البحرين المركزي لمنطقة حكومة مملكة البحرين تحمل هذه السندات فائدة بمعدل ثابت بنسبة ٤٤% سنويًا وتستحق في ٢١ يوليو ٢٠١٩.

تم تقدير جميع الإستثمارات المتاحة للبيع المقيدة بالقيمة العادلة ضمن المستوى ١ في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، لم تكن هناك أية أدوات مالية مقيدة بالقيمة العادلة ضمن المستوى ٢ والمستوى ٣ في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة (إيضاح ١٣).

## ٦ النقد وما في حكمه

لعرض القائمة المرحلية للتغيرات النقدية، يشتمل النقد وما في حكمه على مبالغ قائمة المركز المالي التالية:

٣١ مارس ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ مارس ٢٠١٧	نقد في الصندوق نقد لدى بنوك ودائع لأجل
مراجعة دينار بحريني	مراجعة دينار بحريني	مراجعة دينار بحريني	
٨,٤٤٤	٨,٢٠٠	٧,٧٩٣	
٤,٦٨٢,٦٢٣	٤,٨٠٧,٤٣١	٦,١٢١,٧٣٠	
٢,٨٤٣,٦٠٩	-	-	
<u>٧,٥٣٤,٦٧٦</u>	<u>٤,٨١٥,٦٢١</u>	<u>٦,١٢٩,٥٤٣</u>	
<u>(٢١١,٢٠٨)</u>	<u>(٢٣٤,٠١٠)</u>	<u>(٢٢٧,٣٨٥)</u>	
<u>٧,٣٢٣,٤٦٨</u>	<u>٤,٥٨١,٦٢١</u>	<u>٥,٩٠٢,١٣٨</u>	

النقد وما في حكمه وفقاً للقائمة المرحلية للتغيرات النقدية

لم يتم تضمين النقد المقيد الذي يمثل أرباح أسهم لم يطالب بها في النقد وما في حكمه.

إن الودائع لأجل كما في ٣١ مارس ٢٠١٦ هي ودائع قصيرة الأجل بالدينار البحريني ومحفظة بها لدى بنوك تجارية في مملكة البحرين بمتوسط سعر فائدة قدره ١٠,١٨%. إن الودائع لأجل تلك لديها تواريخ استحقاقات أصلية لفترة شهر واحد ولم يتم إعادة استثمارها كما في ٣١ مارس ٢٠١٧ و٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

## ٧ موسمية النتائج

يعتبر دخل أرباح الأسهم البالغ ١٠٥,٦٤٩ دينار بحريني لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ (لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦: ٩٢,٠٣٦ دينار بحريني) ذو طبيعة موسمية.

## ٨ حقوق الملكية

**رأس المال**  
 يتكون رأس المال المصرح به والصادر والمدفوع بالكامل من ١١٠,٢٥٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ٠,١٠٠ دينار بحريني للسهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٦: ١١٠,٢٥٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ٠,١٠٠ دينار بحريني للسهم).

**أرباح أسهم**  
 في اجتماع الجمعية العمومية السنوي للمساهمين المنعقد بتاريخ ١٦ فبراير ٢٠١٧، قرر مساهمي الشركة توزيع أرباح أسهم نقدية بواقع ١٢ فلس للسهم وباجمالي ١,٣١٠,٠٩٧ دينار بحريني من الأرباح المتبقاة (٣١ مارس ٢٠١٦: أرباح أسهم نقدية بواقع ١٢ فلس للسهم وباجمالي ١,٣١٠,٠٩٧ دينار بحريني من الأرباح المتبقاة).

## ٩ الربح للسهم

<b>للثلاثة أشهر المنتهية في</b>	
٣١ مارس	٣١
٢٠١٧	٢٠١٧
مراجعة	مراجعة
<b>١,١٢٢,٨٢٩</b>	<b>٧٢٠,٤٣٦</b>
<b>١٠٩,١٧٤,٧٤٣</b>	<b>١٠٩,١٧٤,٧٤٣</b>
<b>١٠</b>	<b>١٠</b>

الربح للفترة - دينار بحريني

متوسط عدد الأسهم الصادرة - محسوم منها أسهم الخزانة

النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح - بالفلس

لم يتم عرض أرقام الربح المخفض للسهم حيث لم تقم الشركة بإصدار أية أدوات قد يكون لها تأثير مخفض.

## ١٠ قطاع الأعمال

تم تنظيم أعمال الشركة التشغيلية إلى القطاعات التالية:

- إيجار الغرف، بيع الأغذية والمرطبات، المأzens والخلافات ومصروفات المكتب الرئيسي.
- إيجار المكتب في البرجين التجاريين.
- دخل من الإستثمارات المتخصصة شركة زميلة والإستثمارات المتاجرة والاستثمارات المتاجرة والودائع للأجل.

تضعن موجودات قطاعات الأعمال على جميع الموجودات التشغيلية المستخدمة من قبل قطاع الأعمال وت تكون أساساً من عقارات وألات ومعدات ومخزون وإستثمارات متاحة للبيع وإستثمارات محتفظ بها لغيرها المتاجرة وذمم مدحية. بينما يمكن أن تتسب أغليمة الموجودات مباشرةً لقطاعات الأعمال الفردية، تم تخصيص المبالغ المدروجة لبعض الموجودات المستخدمة بصورة مشتركة من قبل قطاعين أو أكثر من القطاعات على أساس معقول.

تضعن مطلوبات القطاعات على جميع المطلوبات التشغيلية وت تكون أساساً من ذمم دائنة ومطلوبات مستحقة وفرض لأجل.

الإجمالي	الإيجار الشهري في ٣١ مارس	أعمال الفندق والشركة	أبراج المكتب	المجموع
إيجار التقديم والنشرة	٢٠١٧	٢٠١٧	٢٠١٧	٢٠١٧
إيجار الإدارات التشغيلية	٢٠٨,٤٠٣	٩٥١,٩٣٨	٢٠٣,٣٨٣	٦٣٩,٠٦٠
إجمالي التكاليف التشغيلية	٩٥١,٩٣٨	٩٥١,٩٣٨	٢٠٣,٣٨٣	٦٣٩,٠٦٠
دخل الإستثمار (صافي)	٦٣١,٧٦٥	٦٣١,٧٦٥	٦٣١,٧٦٥	٦٣١,٧٦٥
دخل آخر	-	-	-	-
استهلاك	(٦٤,٩٦٣)	(٦٤,٩٦٣)	(٦٤,٩٦٣)	(٦٤,٩٦٣)
المصروفات	(٥٠٩,٩٣٥)	(٥٠٩,٩٣٥)	(٥٠٩,٩٣٥)	(٥٠٩,٩٣٥)
تكاليف التمويل	(١٦٧,٠٩٨)	(١٦٧,٠٩٨)	(١٦٧,٠٩٨)	(١٦٧,٠٩٨)
الربح / الخسارة) للقرة	٧٣٠,٤٣٦	٧٣٠,٤٣٦	٧٣٠,٤٣٦	٧٣٠,٤٣٦

١٠ قطاع الأعمال (تنمية)

الشركة	أعمال الفندق والشرفة	الراجح المكاتب	استثمارات	المجموع
٣١ مارس ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ مارس ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ مارس ٢٠١٧
مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة
متقدمة	متقدمة	متقدمة	متقدمة	متقدمة
دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني
مجموع الموجودات	٤٣,٧٧٧,٨٣٥	٤٤,٣٠٨,٩٧٤	٢٧,٣٦٩,٣٤٠	٢٧,٢٦٩,٧١٧
مجموع المطلوبات	٣,٤٥٠,٦٢٢	٢,٠٦١,٤٦٧	٣,٩٩٥,١٥٠	٦,٩٨٢,٩٤
الف نقاط الرأسمالية	٦٣,١٣٥	٤٥٨,١٤٩	٦٩,١٣٥	٤٥٨,١٤٩

يكتسب جميع المبيعات والأرباح من أعمال الفندق والراجح المكاتب في مملكة البحرين ويكتسب دخل الإستثمار من دول مجلس التعاون الخليجي بما فيها مملكة البحرين.

تتمثل الأطراف ذات العلاقة الشركة الزميلة والمساهمين الرئيسين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة ومشتغلين بالفندق ومشتغلين بالشركة ويشتمل التسجيل وبيان التأثير من قبل هذه الأطراف. يتم اعتماد سياسات التسجيل والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل مجلس إدارة الشركة.

١١ معاملات وأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ (مراجعة)	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦ (مراجعة)
إيرادات	إيرادات
رسوم خدمات	رسوم خدمات
مشتريات	مشتريات
إيرادات	إيرادات
إيرادات أخرى	إيرادات أخرى
ويظل آخر	ويظل آخر
دينار بحريني	دينار بحريني
دينار بحريني	دينار بحريني
دينار بحريني	دينار بحريني
شركة زميلة	شركة زميلة
إدارة الشركة (ريلزدور)	إدارة الشركة (ريلزدور)
أعضاء مجلس الإدارة	أعضاء مجلس الإدارة

## ١١ معاملات وأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (النهاية)

فيما يلي الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة والمتضمنة في القائمة المرحلية للمركز المالي:

نحو تجارية دائنة ونحو أخرى		
٣١ ديسمبر	٣١ مارس	
٢٠١٦	٢٠١٧	مقدمة
مراجعة		دinar بحريني
٩,٨٦٣		٩,٨٦٣
١٠٠٩٣		شركة زميلة
١٠٨,٨٧٤	١٠٦,١٣٣	شركة الإدارة (ريزيدور)
١٧٩,٠٠٠	١٥٤,٠٠٠	أعضاء مجلس الإدارة
<b>٢٩٧,٩٧٧</b>	<b>٢٦٩,٩٩٦</b>	

## بنود وشروط المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تنتج الأرصدة القائمة في نهاية الفترة / السنة من الأعمال الاعتيادية وهي غير مضمونة ولا تستحق عليها فائدة ويتم عادة تسويتها على أساس نقدi وخلال ٣٠ يوماً. لم تكن هناك أية ضمانات مستلمة أو مقيدة لأي طرف من الأطراف ذات العلاقة على الأرصدة المستحقة الدفع والتقبض.

لم يتم احتساب أية مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة في القائمة المرحلية للأرباح أو الخسائر خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ (٢٠١٦: نفسه). وعلاوة على ذلك، بلغت المكافأة المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة خلال الفترة ٢٥,٠٠٠ دينار بحريني (٣١ مارس ٢٠١٦: ٢٥,٠٠٠ دينار بحريني).

## تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

فيما يلي تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين خلال الفترة، بخلاف أعضاء مجلس الإدارة:

الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣١ مارس	٣١ مارس	
٢٠١٦	٢٠١٧	مراجعة
مراجعة		دinar بحريني
٤٣,١٢٦	٤٣,٤٠٤	مكافآت قصيرة الأجل
١٠,٧٩٥	٣,٧٦١	مكافآت ما بعد التوظيف
<b>٥٣,٩٢١</b>	<b>٤٧,١٦٥</b>	

## ١٢ ارتباطات

لدى أعضاء مجلس الإدارة نفقات رأسمالية مستقبلية مصرح بها إجمالي ٤,٥ مليون دينار بحريني كما في ٣١ مارس ٢٠١٧ المتعلقة بإعادة ترميم غرف الفندق والردهة (٢٠١٦: نفسه).

## ١٣ قياس القيمة العادلة

كما في ٣١ مارس ٢٠١٧، تحفظ الشركة بفنانة الموجودات التالية المقاسة بالقيمة العادلة:

قياس القيمة العادلة باستخدام (مراجعة)						الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة:
مدخلات ذات تأثير جوهري لا يمكن ملاحظتها	تأثير جوهري يمكن ملاحظتها	أسعار مسيرة في أسواق نشطة	مدخلات ذات ذات تأثير	المجموع	التاريخ	
(المستوى ٣)	(المستوى ٢)	(المستوى ١)	لدينار بحريني	لدينار بحريني	لدينار بحريني	التقييم
٤,٤٥٤,٢٩٩	-	-	٤,٤٥٤,٢٩٩	٤,٤٥٤,٢٩٩	٣١ مارس ٢٠١٧	استثمارات متاحة للبيع
٤٢,٧٠٢	-	-	٤٢,٧٠٢	٤٢,٧٠٢	٣١ مارس ٢٠١٧	استثمارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
٣١,٧٧٤,٢١٨	٣١,٧٧٤,٢١٨	-	-	-	١ ديسمبر ٢٠١٦	إعادة تقييم الأراضي المملوكة ملكاً حرّاً

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، تحفظ الشركة بفنانة الموجودات التالية المقاسة بالقيمة العادلة:

قياس القيمة العادلة باستخدام (مراجعة)						الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة:
مدخلات ذات تأثير جوهري لا يمكن ملاحظتها	تأثير جوهري يمكن ملاحظتها	أسعار مسيرة في أسواق نشطة	مدخلات ذات ذات تأثير	المجموع	التاريخ	
(المستوى ٣)	(المستوى ٢)	(المستوى ١)	لدينار بحريني	لدينار بحريني	لدينار بحريني	التقييم
٤,٥٤٦,٣٣٦	-	-	٤,٥٤٦,٣٣٦	٤,٥٤٦,٣٣٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	استثمارات متاحة للبيع
٤٠,٩٢٦	-	-	٤٠,٩٢٦	٤٠,٩٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	استثمارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
٣١,٧٧٤,٢١٨	٣١,٧٧٤,٢١٨	-	-	-	١ ديسمبر ٢٠١٦	إعادة تقييم الأراضي المملوكة ملكاً حرّاً

خلال فترات إعداد التقارير المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ و٣١ مارس ٢٠١٦ والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، لم تكن هناك تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ والمستوى ٣ للتلسلل الهرمي للقيمة العادلة.

لم يكن هناك أي تغير في إعادة تقييم الأراضي المملوكة ملكاً حرّاً، وبالتالي، لم يتم الإفصاح عن تسوية المستوى ٣ للتلسلل الهرمي للقيمة العادلة.

قيمت الإدارة بأن النقد والأرصدة لدى البنوك والودائع لأجل والذمم التجارية المدينة والذمم الأخرى والجزاء المتداول لقرض لأجل والذمم التجارية الدائنة والذمم الأخرى تقارب قيمها المدرجة ويعود ذلك إلى حد كبير إلى الإستحقاقات القصيرة الأجل لثلك الأدوات المالية.