



IRC/F/139/2017

التاريخ: 2017/05/14

السادة / شركة بورصة الكويت للأوراق المالية المحترمين ،،  
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: إفصاح عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المالية المنتهية في 2017/03/31

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، نفيديكم علما بإعتماد مجلس إدارة الشركة الدولية للمنتجات للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة و شركتها التابعة للفترة المنتهية في 2017/03/31 .

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام ،، ،،

خالد علي العتال  
رئيس مجلس الإدارة

المرفقات :-

- 1- نسخة PDF عن نموذج رقم (11) الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.
- 2- نسخة PDF عن نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية للشركات الكويتية.
- 3- نسخة PDF عن تقرير مدققي الحسابات.
- 4- نسخة PDF عن بيان المركز المالي المجمع و بيان الأرباح أو الخسائر المجمع للفترة المنتهية في 2017/03/31.
- 5- نسخة PDF عن ايضاح رقم (11) - معاملات مع أطراف ذات صلة.
- 6- نسخة PDF عن ايضاح رقم (6) - خسارة السهم الأساسية والمخففة .



## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	14 مايو 2017
إسم الشركة المدرجة	الشركة الدولية للمنتجات
المعلومات الجوهرية	إعتماد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعدة للشركة وشركتها (التابعة) عن الربع الأول لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2017/03/31
أثر المعلومات الجوهرية على المركز المالي للشركة	لايوجد أثر على المركز المالي للشركة

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، و يستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات و ما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها و لها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة و الأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.





Interim Financial Information form for Kuwaiti companies

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية للشركات الكويتية

Interim Financial Information for the Period Ended 2017/03/31 Form in KD		المنتهية في	نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية عن فترة
		14/05/2017	2017/03/31 (د.ك.)
الشركة الدولية للمنتجات ش.م.ك.ع		اسم الشركة	
International Resorts Company K.S.P.C		Company's Name	
14/05/2017		تاريخ اجتماع مجلس الإدارة	
		The Date of Board of Directors Meeting	
نسبة التغير Change Percentage	الفترة المقارنة Comparative Period 2016/03/31	الفترة الحالية Current Period 2017/03/31	البيان Statement
-107.38%	(303,645)	22,408	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-107.38%	(1.966)	0.145	ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة - فلس Diluted Earnings per share - Fils
-20.38%	8,406,305	6,693,432	الموجودات المتداولة Current Assets
-9.68%	13,650,701	12,328,715	إجمالي الموجودات Total Assets
-3.54%	4,004,371	3,862,528	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-4.39%	4,215,007	4,029,910	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
-12.05%	9,435,694	8,298,805	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
49.47%	717,488	1,072,418	اجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-189.36%	(175,981)	157,264	صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي Net Operating Profit (Loss)
-107.38%	-1.97%	0.145%	صافي الربح (الخسارة) / رأس المال المدفوع Net Profit (Loss) / Paid-up Share Capital



- يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى:  
عقد إدارة وتطوير عقار سوق الصفاة

- The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:

**Management and Development Contract of Souk Al- Safat Real Estate.**

- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 468,504 دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 468,504
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 94,864 دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. 94,864

الاسم	المسمى الوظيفي	التوقيع	ختم الشركة
خالد علي العتال	رئيس مجلس الإدارة		

برج الشهيد، الدور السادس  
شارع خالد بن الوليد، شرق  
ص.ب: 25578، الصفاة 13116  
الكويت  
تليفون: +96522426999  
فاكس: +96522401666  
www.bdointernational.com

مدققون ومستشارون  
عمارة السوق الكبير، برج أ، الدور التاسع  
ص.ب 2986 صفاة- 13030 الكويت  
تلفون: 9-3900 2244 (965)  
فاكس: 8451 2243 (965)  
البريد الإلكتروني: gt@kw.gt.com  
www.grantthornton.com.kw

## تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

الى السادة أعضاء مجلس الادارة  
الشركة الدولية للمنتجات - ش.م.ك.ع  
الكويت

### المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الدولية للمنتجات (شركة مساهمة كويتية عامة) ("الشركة الأم") والشركة التابعة لها (يشار إليهما معا بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2017 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". ان مسؤوليتنا هي أن نعر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا الى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فاننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

### الاستنتاج

استنادا الى مراجعتنا، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

### تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استنادا الى مراجعتنا، فان المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2017 مخالقات لاحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 او اللائحة التنفيذية له والتعديلات اللاحقه لهم أوالنظام الاساسي وعقد التأسيس للشركة الأم والتعديلات اللاحقه لهم على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

قيس محمد النصف  
مراقب حسابات مرخص رقم 38 فئة أ  
BDO النصف وشركاه

أنور يوسف القطامي  
زميل جمعية المحاسبين القانونيين في بريطانيا  
(مراقب مرخص رقم 50 فئة أ)  
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

## بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع

31 مارس 2016 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2016 (مدقق) د.ك	31 مارس 2017 (غير مدقق) د.ك	ايضاحات	الاصول
777,335	1,271,873	1,292,422		اصول غير متداولة
4,051,185	3,931,714	3,931,714		معدات وأعمال قيد التنفيذ
47,673	43,784	43,784		استثمارات في محافظ عقارية
368,203	367,363	367,363		استثمار في شركات زميله
5,244,396	5,614,734	5,635,283		استثمارات متاحة للبيع
3,011,388	2,509,920	2,548,165	7	اصول متداولة
327,413	327,413	327,413		ذمم مدينة واصول اخرى
306,047	308,729	302,110		استثمارات في محافظ عقارية
3,249,069	1,775,000	1,775,000		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,512,388	1,448,884	1,740,744		ودائع لأجل
8,406,305	6,369,946	6,693,432		نقد وأرصدة لدى البنوك
13,650,701	11,984,680	12,328,715		مجموع الاصول
15,448,210	15,448,210	15,448,210		حقوق الملكية والخصوم
921,229	921,229	921,229		حقوق الملكية
(4,996)	(4,996)	(4,996)		رأس المال
(6,928,749)	(8,088,046)	(8,065,638)		احتياطي قانوني
9,435,694	8,276,397	8,298,805		احتياطي القيمة العادلة
				خسائر متراكمة
210,636	235,705	167,382		خصوم غير متداولة
210,636	235,705	167,382		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
4,004,371	3,472,578	3,862,528	8	خصوم متداولة
4,004,371	3,472,578	3,862,528		ذمم دائنة وخصوم اخرى
4,215,007	3,708,283	4,029,910		مجموع الخصوم
13,650,701	11,984,680	12,328,715		مجموع حقوق الملكية والخصوم

خالد علي العتال

رئيس مجلس الإدارة  
الشركة الدولية للمنتجات .ش.م.ك.ع  
INTERNATIONAL RESORTS COMPANY K.S.P.C

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 6 - 17 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة.

## بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجموع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2016 (غير مدقق) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2017 (غير مدقق) د.ك	ايضاحات	
695,097	1,057,320	5	الإيرادات
(893,469)	(915,154)		إيرادات تأجير
			مصاريف عقارية
(198,372)	142,166		
(508)	-		خسارة من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(26,365)	(6,619)		التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
19,177	21,717		إيرادات فوائد
30,087	-		إيرادات أخرى
(175,981)	157,264		
			المصاريف والاعباء الأخرى
(55,850)	(53,657)		تكاليف موظفين
(71,814)	(81,199)		مصاريف عمومية وإدارية
(127,664)	(134,856)		
(303,645)	22,408		ربح / (خسارة) الفترة
-	-		إيرادات شاملة أخرى
(303,645)	22,408		مجموع الربح / (الخسارة) الشاملة للفترة
1.966 فلس	0.145 فلس	6	ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 6-17 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة.

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 11. أرصدة ومعاملات مع اطراف ذات صلة

يمثل هذا البند أرصدة ومعاملات تمت مع بعض الأطراف ذات الصلة (أعضاء مجلس الادارة والموظفين التنفيذيين للشركة الام وأطراف ذات صلة بهم) تم الدخول فيها من قبل المجموعة في السياق العادي للأعمال.

فيما يلي بيان بأهم التعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات الصلة :

31 مارس 2016 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2016 (مدققة) د.ك	31 مارس 2017 (غير مدققة) د.ك	مبالغ متضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع
1,206,082	1,468,251	1,484,422	مستحق من أطراف ذات صلة (ايضاح 7)
459,468	1,096,230	745,631	مستحق الى اطراف ذات صلة (ايضاح 8)
37,815	36,033	40,236	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر

الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2016 (غير مدقق) د.ك	الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2017 (غير مدقق) د.ك	معاملات متضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجموع
57,042	68,742	مصاريف إستشارات
10,408	10,932	ايرادات فوائد
5,300	457,572	ايرادات تأجير
41,045	26,122	مكافأة الادارة العليا رواتب ومنافع قصيرة الاجل

### 12. ارتباطات رأسمالية

دخلت المجموعة خلال 2013 في عقد إدارة عقار. وبناء على العقد، يتوقع أن تتكبد المجموعة أعمال التجديد. تقدر المجموعة تكاليف أعمال التحسينات والتجديدات تلك مبلغ 269,463 د.ك (31 ديسمبر 2016 : 289,107 د.ك و 31 مارس 2016 : 763,656 د.ك).

### 13. مطلوبات طارئة

بلغت المطلوبات الطارئة في 31 مارس 2017 فيما يخص خطابات الضمان القائمة 4,431,724 د.ك (31 ديسمبر 2016 : 4,431,724 د.ك و 31 مارس 2016 : 4,431,724 د.ك).



## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 6. ربحية / (خسارة) السهم الاساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية / (خسارة) السهم الاساسية والمخفضة بتقسيم ربح / (خسارة) الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة كما يلي:

الثلثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2016	الثلثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2017	ربح / (خسارة) الفترة (د.ك)
(303,645)	22,408	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة
154,482,100	154,482,100	ربحية / (خسارة) السهم الاساسية والمخفضة (فلس)
فلس (1.966)	فلس 0.145	

### 7. ذمم مدينة وأصول أخرى

31 مارس 2016 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2016 (مدققة) د.ك	31 مارس 2017 (غير مدققة) د.ك	
1,599,356	1,599,356	1,599,356	مستحق من تصفية شركة زميلة (7.1)
-	(723,882)	(723,882)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
1,599,356	875,474	875,474	مدينو إيجار
23,693	22,508	54,225	مصارييف مدفوعة مقدما
76,541	106,744	88,789	مستحق من أطراف ذات صلة (7.2)
1,206,082	1,468,251	1,484,422	أوراق قبض
14,920	-	-	فوائد مستحقة
8,292	5,799	15,647	أصول أخرى
82,504	31,144	29,608	
3,011,388	2,509,920	2,548,165	

7.1 خلال سنة 2014 ، وافق مساهمو شركة المروة للخدمات الحج والعمرة - ش.م.ك.ع على تصفية الشركة وقاموا بتعيين مُصفي بموجب قانون الشركات. وعليه، أعادت المجموعة تصنيف القيمة الدفترية لاستثماراتها في شركة زميلة للذمم المدينة والموجودات الأخرى حيث فقدت المجموعة تأثير ملموس على الشركة المستثمر فيها. لم تكن القيمة العادلة في تاريخ إعادة التصنيف مختلفة بشكل مادي عن القيمة الدفترية. بالإضافة إلى ذلك ، تعتقد الإدارة أنه لا يوجد مؤشر على انخفاض باقي القيمة الدفترية كما في 31 مارس 2017.

7.2 مستحق من أطراف ذات صلة تتضمن رصيد بمبلغ 1,142,248 د.ك (31 ديسمبر 2016 : 1,131,315 د.ك و 31 مارس 2016 : 1,132,782 د.ك) يحمل فائدة بمعدل 2% فوق سعر خصم بنك الكويت المركزي ولا يوجد تاريخ محدد للسداد.

مستحق من أطراف ذات صلة تتضمن رصيد بمبلغ 963,602 د.ك (31 ديسمبر 2016 : 954,308 د.ك و 31 مارس 2016 : 960,505 د.ك) يحمل فائدة بمعدل 2% فوق سعر خصم بنك الكويت المركزي . القرض مضمون ببعض الاستثمارات.

### 8. ذمم دائنة وخصوم أخرى

31 مارس 2016 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2016 (مدققة) د.ك	31 مارس 2017 (غير مدققة) د.ك	
290,009	252,680	269,494	ذمم دائنة
3,166,684	2,026,690	2,786,692	مصارييف إيجار مستحقة (8.1)
459,468	1,096,230	745,631	مستحق إلى أطراف ذات صلة
70,777	79,546	43,279	مخصص إجازات مستحقة
14,083	14,083	14,083	مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
3,350	3,349	3,349	الزكاة
4,004,371	3,472,578	3,862,528	