



شركة عقار للإستثمارات العقارية ش.م.ك.ع. Aqar Real Estate Investments Co. K.S.C.P.

سجل تجاري رقم : 69418 - رأس المال المدفوع و المصرح به : 23,425,000 د.ك.
C.R. # : 69418 - Authorized & Paid up Capital : K.D. 23,425,000

الإستثمارات العقارية

Annual Financial Statements form for Kuwaiti companies

نموذج نتائج البيانات المالية السنوية للشركات الكويتية

Annual Financial Statements for the Year Ended 31/12/2016 Form in KD		نموذج نتائج البيانات المالية السنوية المنتهية في 2016/12/31 (د.ك)	
شركة عقار للإستثمارات العقارية ش.م.ك.ع. عامة		اسم الشركة	
Aqar Real Estate Investments Company K.S.C.P.		Company's Name	
12 فبراير 2017 12 February 2017		تاريخ اجتماع مجلس الإدارة The Date of Board of Directors Meeting	
نسبة التغير Change Percentage	السنة للمقارنة Comparative Year 31/12/2015	السنة الحالية Current Year 31/12/2016	البيان Statement
(28%)	2,490,283	1,780,967	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(24%)	11.07	8.38	ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة - فلس Diluted Earnings per share - Fils
(45%)	8,384,589	4,652,110	الموجودات المتداولة Current Assets
(1%)	32,213,158	31,847,712	إجمالي الموجودات Total Assets
(13%)	1,941,149	1,679,471	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
0.2%	4,199,617	4,209,722	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(1%)	28,012,456	27,636,865	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(21%)	3,087,679	2,428,194	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(20%)	2,884,708	2,304,247	صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي Net Operating Profit (Loss)
(28%)	2,490,283	1,780,967	صافي الربح (الخسارة) / رأس المال المدفوع Net Profit (Loss)/ Paid-up Share Capital

2

- يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى:
نقص إيرادات التاجير من عقارات الشركة بسبب بيع بعض العقارات كما لا يوجد ارباح بيع عقارات اسوة بالعام الماضي.

- The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:

The decrement in the rental revenue is due to selling of some investment properties. Also there is no realized gain from selling Investments properties as compared to last year.

- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 18,000 دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 18,000
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 9,000 دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. 9,000

النسبة	البيان	Dividend	توزيعات الأرباح
6 %	6 فلس 6 fils per share	cash dividend	توزيعات نقدية
لا يوجد Nil	لا يوجد Nil	stock dividend	أسهم منحة
لا يوجد Nil	لا يوجد Nil	Other dividend	توزيعات اخري
-	-	No dividend	عدم توزيع أرباح

-	-	Capital Increase	زيادة رأس المال
مبلغ العلاوة:	-	Capital Decrease	تخفيض رأس المال

ختم الشركة	التوقيع	المسمى الوظيفي	الاسم
		رئيس مجلس ادارة	بدر صالح حمد العيسى