



IRC/F/199/2017

التاريخ 2017/08/10

السادة / شركة بورصة الكويت للأوراق المالية
المحترمين ،،،
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: إفصاح عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2017

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، نفيديكم علما بإعتماد مجلس إدارة الشركة الدولية للمنتجعات للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة و شركتها التابعة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2017.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام ،، ،،

عبدالله عبدالرزاق العصفور

نائب رئيس مجلس الإدارة


الشركة الدولية للمنتجعات ش.م.ك.ع.
INTERNATIONAL RESORTS COMPANY K.S.P.C

المرفقات :-

- 1- نسخة PDF عن نموذج رقم (11) الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.
- 2- نسخة PDF عن نموذج نتائج المعلومات المالية المرحلية للشركات الكويتية.
- 3- نسخة PDF عن تقرير مدققي الحسابات.
- 4- نسخة PDF عن بيان المركز المالي المجمع و بيان الأرباح أو الخسائر المجمع للفترة المنتهية في 30 يونيو 2017.
- 5- نسخة PDF عن إيضاح رقم (12) - معاملات مع أطراف ذات صلة.
- 6- نسخة PDF عن إيضاح رقم (6) - خسارة السهم الأساسية والمخفضة .



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	10 أغسطس 2017
إسم الشركة المدرجة	الشركة الدولية للمنتجات
المعلومات الجوهرية	إعتماد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعدة للشركة والشركة التابعة لها كما في 30 يونيو 2017.
أثر المعلومات الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، و يستثنى الأثر
مارسات و ما يشبهها من عقود. +المالي الناتج عن المناقصات و الم

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها و لها إنعكاس مؤثر
على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات
العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة و الأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.



Interim Financial Information form for Kuwaiti companies

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية للشركات الكويتية

Interim Financial Information for the Period Ended 30th June 2017 Form in KD		المنتهية في	نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية عن فترة 30 يونيو 2017 (د.ك)
الشركة الدولية للمنتجات ش.م.ك.ع.		اسم الشركة	
International Resorts Company K.S.P.C		Company's Name	
10 أغسطس 2017		تاريخ اجتماع مجلس الإدارة	
		The Date of Board of Directors Meeting	
نسبة التغير Change Percentage	الفترة المقارنة Comparative Period 2016 /06/30	الفترة الحالية Current Period 2017/06/30	البيان Statement
-184.86%	(539,188)	457,544	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-184.86%	(3.49)	2.96	ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة - فلس Diluted Earnings per share - Fils
-13.12%	5,915,174	5,139,047	الموجودات المتداولة Current Assets
-4.70%	11,353,550	10,820,384	إجمالي الموجودات Total Assets
-1.15%	1,932,451	1,910,294	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-3.11%	2,153,399	2,086,443	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
-5.07%	9,200,151	8,733,941	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
65.31%	1,534,809	2,537,234	اجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-457.95%	(203,271)	727,607	صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي Net Operating Profit (Loss)
-184.86%	-3.49%	2.96%	صافي الربح (الخسارة) / رأس المال المدفوع Net Profit (Loss)/ Paid-up Share Capital



- يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى:
عقد إدارة وتطوير عقار سوق الصفاة

- The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:

Management and Development Contract of Souk Al- Safat Real Estate.

- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 1,312,978 دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 1,312,978
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 168,827 دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. 168,827

الاسم	المسمى الوظيفي	التوقيع	ختم الشركة
عبدالله عبدالرزاق العصفور	نائب رئيس مجلس الإدارة		

الشركة الدولية للمنتجات ش.م.ك.ع.
INTERNATIONAL RESORTS COMPANY K.S.P.C

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

الى السادة أعضاء مجلس الادارة المحترمين
الشركة الدولية للمنتجات - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الدولية للمنتجات (شركة مساهمه كويتي عامه) ("الشركة الأم") والشركة التابعة لها (يشار اليهما معا بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2017 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة هي المسؤولة عن اعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". ان مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فاننا لا نبدى رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا الى مراجعتنا، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

استنادا الى مراجعتنا، فان المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017 مخالفات لاحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو النظام الاساسي وعقد التأسيس للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة لهم على وجه يؤثر ماديا في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي.

أنور يوسف القطامي

زميل جمعية المحاسبين القانونيين في بريطانيا

(مراقب مرخص رقم 50 فئة أ)

جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

بيان المركز المالي المرحلي المكشف المجمع

30 يونيو 2016 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2016 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2017 (غير مدقق) د.ك	ايضاحات	الاصول
971,315	1,271,873	1,338,474		اصول غير متداولة
4,051,185	3,931,714	3,931,714		معدات وأعمال قيد التنفيذ
47,673	43,784	43,786		استثمارات في محافظ عقارية
368,203	367,363	367,363		استثمار في شركات زميله
5,438,376	5,614,734	5,681,337		استثمارات متاحه للبيع
2,953,047	2,509,920	2,672,914	7	اصول متداولة
327,413	327,413	327,413		ذمم مدينة واصول اخرى
338,027	308,729	343,028		استثمارات في محافظ عقارية
2,249,069	1,775,000	1,775,000		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
47,618	1,448,884	20,692	8	ودائع لأجل
5,915,174	6,369,946	5,139,047		نقد وأرصدة لدى البنوك
11,353,550	11,984,680	10,820,384		مجموع الاصول
15,448,210	15,448,210	15,448,210		حقوق الملكية والخصوم
921,229	921,229	921,229		حقوق الملكية
(4,996)	(4,996)	(4,996)		رأس المال
(7,164,292)	(8,088,046)	(7,630,502)		احتياطي قانوني
9,200,151	8,276,397	8,733,941		احتياطي القيمة العادلة
220,948	235,705	176,149		خسائر متراكمة
220,948	235,705	176,149		خصوم غير متداولة
1,932,451	3,472,578	1,505,770	9	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
-	-	404,524	8	خصوم متداولة
1,932,451	3,472,578	1,910,294		ذمم دائنة وخصوم اخرى
2,153,399	3,708,283	2,086,443		مستحق الى البنك
11,353,550	11,984,680	10,820,384		مجموع الخصوم
				مجموع حقوق الملكية والخصوم

عبدالله عبدالرزاق العصفور
نائب رئيس مجلس الإدارة

الشركة الدولية للمنتجات ش.م.ك.ع
INTERNATIONAL RESORTS COMPANY K.S.P.C

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الستة اشهر المنتهية في		الثلاثة اشهر المنتهية في		ايضاح	
30 يونيو 2016	30 يونيو 2017	30 يونيو 2016	30 يونيو 2017		
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)		
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك		
1,479,070	2,459,283	783,973	1,401,963	5	الايادات
(1,738,080)	(1,809,627)	(844,611)	(894,473)		ايرادات تأجير
					مصاريف عقارية
(259,010)	649,656	(60,638)	507,490		
					التغير في القيمة العادلة
(9,932)	34,299	16,433	40,918		من خلال الأرباح أو الخسائر
					خسارة من بيع استثمار بالقيمة العادلة من خلال
(508)	-	-	-		الأرباح أو الخسائر
10	-	10	-		ايرادات توزيعات ارباح
36,082	43,652	16,905	21,935		ايرادات فوائد
30,087	-	-	-		ايرادات أخرى
(203,271)	727,607	(27,290)	570,343		
					المصاريف والاعباء الأخرى
(189,645)	(113,456)	(133,795)	(59,799)		تكاليف موظفين
(146,272)	(142,172)	(74,458)	(60,973)		مصاريف عمومية وإدارية
(335,917)	(255,628)	(208,253)	(120,772)		
					الربح / (الخسارة) قبل ضريبة دعم العمالة
(539,188)	471,979	(235,543)	449,571		الوطنية والزكاة
-	(10,311)	-	(10,311)		مخصص ضريبة دعم العماله الوطنيه
-	(4,124)	-	(4,124)		مخصص الزكاة
(539,188)	457,544	(235,543)	435,136		ربح / (خسارة) الفترة
-	-	-	-		ايرادات شاملة أخرى
(539,188)	457,544	(235,543)	435,136		مجموع الربح / (الخسارة) الشاملة للفترة
(3.49) فلس	2.96 فلس	(1.52) فلس	2.82 فلس	6	ربحية / (خسارة) السهم الاساسية والمخففة

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 6 - 18 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

12. أرصدة ومعاملات مع اطراف ذات صلة

يمثل هذا البند أرصدة ومعاملات تمت مع بعض الأطراف ذات الصلة (أعضاء مجلس الادارة والموظفين التنفيذيين للشركة الام وأطراف ذات صلة بهم) تم الدخول فيها من قبل المجموعة في السياق العادي للأعمال.
فيما يلي بيان بأهم التعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات الصلة :

30 يونيو 2016 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2016 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2017 (غير مدققة) د.ك	مبالغ متضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مستحق من أطراف ذات صلة (ايضاح 7) مستحق الى اطراف ذات صلة (ايضاح 9) استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر
1,207,267	1,468,251	1,620,834	
1,055,978	1,096,230	988,230	
37,079	36,033	37,708	

الستة اشهر المنتهية في		الثلاثة اشهر المنتهية في		معاملات متضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع مصاريف إستشارات ايرادات فوائد ايرادات ايجارات مكافأة الادارة العليا رواتب ومنافع قصيرة الاجل
30 يونيو 2016 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2017 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2016 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2017 (غير مدقق) د.ك	
115,747	117,984	58,765	49,242	
20,818	22,436	10,410	11,504	
68,215	1,290,542	68,215	832,970	
119,491	50,843	78,445	24,721	

13. ارتباطات رأسمالية

دخلت المجموعة خلال 2013 في عقد إدارة عقار. وبناء على العقد، يتوقع أن تتكبد المجموعة أعمال التجديد. تقدر المجموعة تكاليف أعمال التحسينات والتجديدات تلك مبلغ 222,778 د.ك (31 ديسمبر 2016 : 289,107 د.ك و 30 يونيو 2016 : 571,692 د.ك).

14. التزامات طارئة

بلغت الالتزامات الطارئة في 30 يونيو 2017 فيما يخص خطابات الضمان القائمة 4,431,724 د.ك (31 ديسمبر 2016 : 4,431,724 د.ك و 30 يونيو 2016 : 4,431,724 د.ك).

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

6. ربحية / (خسارة) السهم الاساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية / (خسارة) السهم الاساسية والمخفضة بتقسيم ربح / (خسارة) الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة كما يلي:

الستة اشهر المنتهية في (غير مدققة)		الثلاثة اشهر المنتهية في (غير مدققة)		
30 يونيو 2016	30 يونيو 2017	30 يونيو 2016	30 يونيو 2017	
(539,188)	457,544	(235,543)	435,136	ربح / (خسارة) الفترة (د.ك)
154,482,100	154,482,100	154,482,100	154,482,100	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة
(3.49)	2.96	(1.52)	2.82	ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة

7. ذمم مدينة وأصول أخرى

30 يونيو 2016 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2016 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2017 (غير مدققة) د.ك	
1,599,356	1,599,356	1,599,356	مستحق من تصفية شركة زميلة (7.1)
-	(723,882)	(723,882)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
1,599,356	875,474	875,474	
38,250	22,508	45,291	مدينو إيجار
57,465	106,744	77,788	مصاريف مدفوعة مقدما
1,207,267	1,468,251	1,620,834	مستحق من أطراف ذات صلة (7.2)
6,120	-	-	أوراق قبض
-	31,144	25,603	فوائد مستحقة
44,589	46,920	27,924	اصول أخرى
2,953,047	2,509,920	2,672,914	

7.1 خلال سنة 2014 ، وافق مساهمو شركة المروة لخدمات الحج والعمرة - ش.م.ك.ع على تصفية الشركة وقاموا بتعيين مُصفي بموجب قانون الشركات. وعليه، أعادت المجموعة تصنيف القيمة الدفترية لاستثماراتها في شركة زميلة للذمم المدينة والموجودات الأخرى حيث فقدت المجموعة تأثير ملموس على الشركة المستثمر فيها. لم تكن القيمة العادلة في تاريخ إعادة التصنيف مختلفة بشكل مادي عن القيمة الدفترية. بالإضافة إلى ذلك ، تعتقد الإدارة أنه لا يوجد مؤشر على انخفاض باقي القيمة الدفترية كما في 30 يونيو 2017.

7.2 مستحق من أطراف ذات صلة تتضمن رصيد بمبلغ 1,153,751 د.ك (31 ديسمبر 2016 : 1,131,315 د.ك و 30 يونيو 2016 : 1,143,191 د.ك) يحمل فائدة بمعدل 2% فوق سعر خصم بنك الكويت المركزي ولا يوجد تاريخ محدد للسداد.
مستحق من أطراف ذات صلة تتضمن رصيد بمبلغ 973,383 د.ك (31 ديسمبر 2016 : 954,308 د.ك و 30 يونيو 2016 : 969,354 د.ك) يحمل فائدة بمعدل 2% فوق سعر خصم بنك الكويت المركزي . القرض مضمون ببعض الاستثمارات.