

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

الدوحة - قطر

البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

مع تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017

<u>صفحة</u>	<u>الفهرس</u>
--	تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
2 - 1	بيان المركز المالي الموحد المرحلي المختصر
3	بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الموحد المرحلي المختصر
4	بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد المرحلي المختصر
6 - 5	بيان التدفقات النقدية الموحد المرحلي المختصر
15 - 7	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

السادة/ المساهمين المحترمين
مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)
الدوحة - قطر

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموحد المرحلي المختصر لشركة مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق) ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2017 ، وكل من بيان الربح أو الخسارة بنود الدخل الشامل الموحد المرحلي المختصر وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد المرحلي المختصر وبيان التدفقات النقدية الموحد المرحلي المختصر لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية المتعلقة بها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34)، "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة إستناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (2410) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة القيام بإجراء الإستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد نكون على دراية حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق، وبناءً على ذلك، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

الإستنتاج

إستناداً إلى أعمال مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الإعتقاد بأن البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لم تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق) كما في 30 يونيو 2017 وأدائها المالي، وتدفقاتها النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34)، "التقارير المالية المرحلية".

عن ديلويت آند توش
فرع قطر

في الدوحة - قطر
25 يوليو 2017

وليد سليم
شريك

سجل مراقبي الحسابات رقم (319)

كما في 30 يونيو 2017

31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 يونيو 2017 (مراجعة)	إيضاحات	الموجودات
ريال قطري	ريال قطري		
			موجودات غير متداولة
2.485.934.575	2.479.851.845	4	ممتلكات ومصنع ومعدات
748.521.021	769.933.295	5	إستثمارات عقارية
314.457.585	314.457.585		شهرة
75.648.777	73.981.595		إستثمارات في شركات زميلة
2.463.338	2.462.983		إستثمارات مالية متاحة للبيع
3.627.025.296	3.640.687.303		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
203.021.656	247.654.569	7	المخزون
17.311.365	12.842.489	8	دفعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
35.940.247	31.091.917		دفعات مقدمة لمقاولين وللموردين
1.256.232	880.282		مطلوب من أطراف ذات علاقة
234.725.163	233.195.901		ذمم مدينة
2.973.028	3.023.683		مبالغ مستحقة من عملاء من أعمال عقود
475.530.437	463.432.939	9	النقد وشبه النقد
970.758.128	992.121.780		إجمالي الموجودات المتداولة
4.597.783.424	4.632.809.083		إجمالي الموجودات

31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 يونيو 2017 (مراجعة)	إيضاحات
ريال قطري	ريال قطري	
		حقوق المساهمين
1.243.267.780	1.243.267.780	رأس المال
595.832.508	595.832.508	إحتياطي قانوني
571.035.938	723.249.660	أرباح مدورة
124.326.778	--	توزيعات مقترحة
2.534.463.004	2.562.349.948	إجمالي حقوق المساهمين
		المطلوبات
		المطلوبات غير المتداولة
1.622.213.233	1.482.410.106	10 قروض إسلامية
8.411.414	8.415.505	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
1.630.624.647	1.490.825.611	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
159.204.372	286.062.743	10 قروض إسلامية
88.585.299	78.812.645	ذمم دائنة
344.815	344.815	مستحق لأطراف ذات علاقة
22.244.021	26.418.181	محتجزات دائنة
690.818	431.191	أوراق دفع
161.626.448	187.563.949	مستحقات وذمم دائنة أخرى
432.695.773	579.633.524	إجمالي المطلوبات المتداولة
2.063.320.420	2.070.459.135	إجمالي المطلوبات
4.597.783.424	4.632.809.083	إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة من قبل أعضاء مجلس الإدارة، وقد قام بالتوقيع نيابة عنهم:

عبدالله بن ناصر المسند

رئيس مجلس الإدارة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الموحد المرحلي المختصر

لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017

لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2016 (مراجعة)	2017 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
430.062.742	410.600.718	إيرادات
(218.362.892)	(206.740.119)	تكلفة إيرادات
211.699.850	203.860.599	إجمالي الربح
3.665.637	3.385.470	إيرادات الإيجار
12.888.283	6.888.222	حصة المجموعة من أرباح الإستثمار في شركات زميلة
577.735	507.760	إيرادات إستثمارات
(4.827.501)	(4.748.365)	مصاريف بيع وتوزيع
(41.890.834)	(38.316.387)	مصاريف إدارية وعمومية
(25.660.488)	(26.351.267)	تكاليف تمويل
2.216.776	4.385.410	العائد من الودائع قصيرة الأجل وحسابات التوفير
62.381	2.602.280	إيرادات أخرى
158.731.839	152.213.722	صافي ربح الفترة
--	--	بنود الدخل الشامل الأخرى
158.731.839	152.213.722	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع
		إجمالي الدخل الشامل للفترة
1,28	1,22	العائد الأساسي والمخفف على السهم الواحد

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد المرحلي المختصر

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017

المجموع	توزيعات أرباح مقترحة	أرباح مدورة	إحتياطي قانوني	رأس المال	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
2.419.762.711	155.408.473	452.957.413	568.129.045	1.243.267.780	الرصيد في 1 يناير 2016 (مدققة)
158.731.839	--	158.731.839	--	--	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(155.408.473)	(155.408.473)	--	--	--	توزيعات أرباح مدفوعة
<u>2.423.086.077</u>	<u>--</u>	<u>611.689.252</u>	<u>568.129.045</u>	<u>1.243.267.780</u>	الرصيد في 30 يونيو 2016 (مراجعة)
2.534.463.004	124.326.778	571.035.938	595.832.508	1.243.267.780	الرصيد في 1 يناير 2017 (مدققة)
152.213.722	--	152.213.722	--	--	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(124.326.778)	(124.326.778)	--	--	--	توزيعات أرباح مدفوعة
<u>2.562.349.948</u>	<u>--</u>	<u>723.249.660</u>	<u>595.832.508</u>	<u>1.243.267.780</u>	الرصيد في 30 يونيو 2017 (مراجعة)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

بيان التدفقات النقدية الموحد المرحلي المختصر

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2016	2017		
(مراجعة)	(مراجعة)		
ريال قطري	ريال قطري		
			الأنشطة التشغيلية
158.731.839	152.213.722		صافي ربح الفترة
			تعديلات:
593.249	--	6	إطفاء موجودات غير ملموسة
41.248.010	45.287.064	4	إستهلاك ممتلكات ومصنع ومعدات
25.661.149	26.351.267		تكلفة تمويل
(12.888.283)	(6.888.222)		حصة المجموعة من أرباح الإستثمار في شركات زميلة
(536.721)	188.319	7	صافي الحركة على مخصص البضاعة المتقادمة وبطيئة الحركة
(36.000)	--		ربح بيع ممتلكات ومصنع ومعدات
460.599	1.168.648		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
213.233.842	218.320.798		
			التغيرات في رأس المال العامل:
(33.052.520)	(44.821.232)		المخزون
4.434.359	4.469.231		دفعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
9.566.948	4.848.330		دفعات مقدمة لمقاولين وللموردين
(40.236.837)	1.529.262		ذمم مدينة
1.564.684	(50.655)		مبالغ مستحقة من عملاء مقابل أعمال عقود
(19.368.194)	(9.772.654)		ذمم دائنة
(9.046)	375.950		مستحق لأطراف ذات علاقة
5.449.139	4.174.160		محتجزات دائنة
(1.035.628)	(259.627)		أوراق دفع
69.111.753	23.133.347		مستحقات وذمم دائنة أخرى
209.658.500	201.946.909		النقد الناتج من التشغيل
(308.618)	(1.164.557)		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
(26.948.548)	(25.537.760)		تكلفة التمويل المدفوعة
182.401.334	175.244.592		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

بيان التدفقات النقدية الموحد المرحلي المختصر

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2016	2017	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
		الأنشطة الإستثمارية
36.000	--	المتحصل من بيع ممتلكات ومصنع ومعدات
(53.683.934)	(39.204.334)	4 شراء ممتلكات ومصنع ومعدات
(65.949.142)	(21.412.274)	5 شراء استثمارات عقارية
(117)	--	إضافات إستثمارات مالية متاحة للبيع
17.065.579	8.555.404	توزيعات أرباح من الإستثمار في شركات زميلة
(102.531.614)	(52.061.204)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
1.644.391.691	--	قروض إسلامية متحصل عليها
(1.605.263.623)	(13.758.263)	سداد قروض إسلامية
(6.298.867)	(6.925.866)	المدفوع لصندوق المساهمات الرياضية والاجتماعية
(155.408.473)	(124.326.778)	توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
(122.579.272)	(145.010.907)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(42.709.552)	(21.827.519)	صافي النقص في النقد وشبه النقد غير المحتجز
353.642.626	437.660.641	النقد وشبه النقد غير المحتجز في بداية الفترة
310.933.074	415.833.122	9 النقد وشبه النقد غير المحتجز في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

1. التأسيس والنشاط

تأسست مجموعة المستثمرين القطريين ("الشركة") وهي شركة مساهمة قطرية في دولة قطر في ٤ مايو ٢٠٠٦ وقيدت بالسجل التجاري تحت رقم (٣٢٨٣١).

تزاوّل الشركة بصفة رئيسية أنشطة الإستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المشاركة في إدارة الشركات التابعة لها وتملك براءات الإختراع والأعمال التجارية والإمتيازات وتأجيرها وتملك العقارات. كما تقوم المجموعة بأعمال تركيب وتشغيل وصيانة المصانع واستيراد وتصدير الإسمنت والمقاولات والاستثمار في الأسهم والعقارات.

عنوان المكتب الرئيسي للشركة في وادي السيل، شارع الإستقلال الدوحة - قطر.

تتضمن البيانات المالية الموحدة كل من البيانات المالية للشركة وكافة شركاتها التابعة المملوكة بالكامل (ويشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة").

تمتلك الشركة 100% من المساهمة والسيطرة على الشركات التالية كما في 30 يونيو 2017 و 31 ديسمبر 2016:

إسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	نسبة الملكية	النشاط الرئيسي
مجموعة المستثمرين القطريين العقارية (ذ.م.م)	قطر	100%	الاستثمار العقاري
مجموعة المستثمرين القطريين لتطوير المشاريع (ذ.م.م)	قطر	100%	أعمال المعدات الصناعية
مجموعة المستثمرين القطريين (كيو آي جي العالمية) (ش.ش.و)	قطر	100%	تمثيل شركات عالمية
مجموعة المستثمرين القطريين الصناعية (كيو آي جي الصناعية) (ذ.م.م)	قطر	100%	أعمال التجهيزات الصناعية (ميكانيكية/هندسية)
مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات البحرية (كيو آي جي البحرية) (ش.ش.و)	قطر	100%	خدمات الشحن البحري
مجموعة المستثمرين القطريين للتكنولوجيا (كيو آي جي تكنولوجي) (ذ.م.م)	قطر	100%	خدمات تكنولوجيا المعلومات
مجموعة المستثمرين القطريين للتجارة (ذ.م.م)	قطر	100%	تمثيل شركات عالمية
مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات المالية (كيو آي جي للخدمات المالية) (ذ.م.م)	قطر	100%	الخدمات المالية
شركة المستثمر (ذ.م.م)	قطر	100%	التجارة في مواد البناء
مجموعة المستثمرين القطريين للصناعات الخفيفة (كيو آي جي للصناعات الخفيفة) (ذ.م.م)	قطر	100%	والمعدات والحافلات
مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات العامة (كيو آي جي للخدمات) (ذ.م.م)	قطر	100%	أعمال تجهيزات صناعية ميكانيكية وهندسية
مجموعة المستثمرين القطريين (ذ.م.م)	قطر	100%	مقاولات إنشاء المباني
مجموعة المستثمرين القطريين (ذ.م.م)	قطر	100%	توكيلات واستثمارات عقارية
مجموعة الإستثمارات القطرية (ذ.م.م)	قطر	100%	استثمارات وتجارة أخرى

تشمل القائمة أعلاه، الكيانات التي لها إستثمارات في شركات تابعه أخرى تسيطر عليها المجموعة، على سبيل المثال، شركة الخليج للأسمنت (ذ.م.م) والشركة العالمية للتقنيات والتجارة (ذ.م.م) وشركة قطر للنظم الأمنية (ذ.م.م).

2. أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المختصرة المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة بالريال القطري، وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة. لا تحتوي البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة على جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية الموحدة السنوية وبالتالي يجب أن تقرأ مع البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016. بالإضافة إلى ذلك، فإن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017 لن تكون بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي سوف تنتهي في 31 ديسمبر 2017.

إدارة المخاطر، الأحكام والتقدير

يتطلب إعداد البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة من الإدارة القيام بوضع أحكام وتقديرات وإفتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ الصادرة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات. إن الأحكام الهامة الموضوعية من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفسها المستخدمة في البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016.

إن أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية للمجموعة تتسجم مع تلك المفصّل عنها في البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة كما في السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016.

3. السياسات المحاسبية الهامة

تتسجم السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016، كما ينطبق ذلك على الإيضاحات، فيما عدا بعض المعايير الجديدة والمعدّلة التي أصبحت سارية المفعول في الفترة الحالية والتي أدخلت بعض التغييرات. إن بعض هذه المعايير الجديدة والمعدّلة هي مجرد تغيير في المصطلحات فقط وبعضها جوهري، ولكن ليس له أثر هام على هذه البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة للمجموعة.

(أ) المعايير المعدّلة

ساري المفعول للفتريات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2017

- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (7) توفير الإفصاحات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من تقييم التغييرات في المطلوبات الناتجة من الأنشطة التمويلية.
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (12) المتعلق في الاعتراف بموجودات الضريبة المؤجلة على الخسائر غير المحققة.
- دورة التحسينات السنوية 2014-2016 تتضمن تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (12).

(ب) المعايير الجديدة والمعدّلة والتفسيرات الصادرة وغير سارية المفعول

- سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2018
تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (2)
نفقات على أساس الأسهم المتعلق بتصنيف وقياس معاملات
الندفج بالأسهم.
- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7) الأدوات المالية
للإفصاحات المتعلقة بالإفصاحات حول التطبيق الأولي
للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9).
الأدوات المالية.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15)
إيرادات من عقود مع العملاء
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (40)
إستثمار عقاري: تعديل الفقرة (57).
- دورة التحسينات السنوية 2014-2016
على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تتضمن التعديلات
على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (1) والمعيار
المحاسبي الدولي رقم (28).
- تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (22)
معاملات بالعملة الأجنبية والبدل المدفوع مقدماً.
- سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2019
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16)
عقود الإيجار.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) إيرادات من عقود مع العملاء

في مايو 2014، تم إصدار المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) الذي أصدر نموذج شامل واحد للمنشآت، لإستخدامه في المحاسبة عن الإيرادات الناتجة من العقود المبرمة مع العملاء. سيحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) والتفسيرات المتعلقة به عندما تصبح سارية المفعول محل الإرشادات المتعلقة بالإعتراف بالإيرادات في المعيار المحاسبي الدولي رقم (18) الإيرادات والمعيار المحاسبي الدولي رقم (11) عقود المقاولات. إن المبدأ الأساسي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) هو أنه على المنشأة الإعتراف بالإيرادات لتعكس تحويل السلع أو الخدمات المتفق عليها إلى العملاء بمبلغ البدل المقابل الذي تتوقع المنشأة الحصول عليه مقابل تلك السلع أو الخدمات.

إن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 قد يكون له أثر هام على المبالغ المفصح عنها في البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة وسينتج عنه مزيد من الإفصاحات في البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة عند البدء بتطبيق المعيار، علماً أن المجموعة حالياً تقوم بتقييم أثر تطبيق التعديلات المطلوبة على سياساتها وإجراءاتها وبرمجياتها لكي تمثل متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15، ولذلك ليس عملياً الإفصاح عن أثر التطبيق الكمي حتى يصبح برنامج التطبيق أكثر تقدماً. لم تقم الإدارة بإجراءات تحليلية مفصلة لتأثير تطبيق تلك المعايير وبالتالي لم تقم بتحديد مدى تأثير ذلك.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017

4. ممتلكات ومصنع ومعدات

31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 يونيو 2017 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
2.496.672.605	2.485.934.575	صافي القيمة الدفترية كما في 1 يناير،
78.051.571	39.204.334	شراء خلال الفترة / السنة
(6.798.807)	--	شطب / إستيعادات خلال الفترة / السنة
(81.990.794)	(45.287.064)	إستهلاك خلال الفترة / السنة*
2.485.934.575	2.479.851.845	صافي القيمة الدفترية كما في 30 يونيو / 31 ديسمبر،

* تبلغ قيمة الإستهلاك المدرجة ضمن التكاليف الإدارية والعمومية وتكاليف المبيعات مبلغ قدره 1.580.150 ريال قطري. (2016): 3.843.963 ريال قطري

الحركة على المشاريع قيد التنفيذ:

31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 يونيو 2017 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
744.638.675	75.798.502	الرصيد كما في 1 يناير
49.879.791	29.720.037	إضافات
4.152.173	--	رسملة تكاليف قروض خلال الفترة / السنة *
(722.872.137)	(135.974)	المحول من مشاريع قيد التنفيذ *
75.798.502	105.382.565	الرصيد كما في 30 يونيو / 31 ديسمبر،

* قررت الإدارة بتاريخ 1 مارس 2016، تحويل مشاريع قيد التنفيذ إلى ممتلكات ومصنع ومعدات تحت بند مباني ومعدات وإيقاف عملية رسملة تكاليف القروض.

5. إستثمارات عقارية

31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 يونيو 2017 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
680.970.911	748.521.021	الرصيد كما في 1 يناير،
103.867.942	21.412.274	إضافات خلال الفترة / السنة
784.838.853	769.933.295	القيمة الدفترية
(36.317.832)	--	صافي الحركة الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
748.521.021	769.933.295	الرصيد كما في 30 يونيو / 31 ديسمبر

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017

6. موجودات غير ملموسة

تم إطفاء الموجودات غير الملموسة بشكل كامل خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016. القيمة الدفترية لتلك الموجودات كما في 30 يونيو 2017 و 31 ديسمبر 2016 هي صفر.

7. المخزون

31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 يونيو 2017 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
3.675.588	4.222.419	بضائع تامة الصنع
119.805.856	166.467.812	بضائع شبه تامة الصنع
34.467.242	33.442.849	مواد خام
1.681.427	--	بضاعة في الطريق
53.143.342	53.084.969	قطع غيار
212.773.455	257.218.049	
(9.751.799)	(9.563.480)	يطرح : مخصص البضاعة
203.021.656	247.654.569	

التغير في مخصص البضاعة على النحو التالي:

31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 يونيو 2017 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
757.433	9.751.799	الرصيد كما في 1 يناير،
8.994.366	(188.319)	صافي الحركة خلال الفترة / السنة
9.751.799	9.563.480	الرصيد كما في 30 يونيو/31 ديسمبر،

8. دفعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى

31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 يونيو 2017 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
2.006.938	1.065.422	مطلوب من الموظفين
2.497.232	2.422.569	ودائع مستردة
6.837.572	2.995.296	مدفوعات مقدمة
4.877.601	3.999.642	إيرادات مستحقة
1.092.022	2.359.560	أخرى
17.311.365	12.842.489	

9. النقد وشبه النقد

31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 يونيو 2017 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
241,011	277.803	نقد في الصندوق أرصدة لدى البنوك
18,901,617	15.313.468	حسابات جارية
86,950,671	109.870.422	حسابات توفير
331,567,342	290.371.429	ودائع ثابتة *
437,660,641	415.833.122	نقد في الصندوق ولدى البنوك غير المحتجز
37,869,796	47.599.817	النقد المحتجز / ودايع لأجل **
475,530,437	463.432.939	مجموع النقد وشبه النقد

* تستحق الودائع الثابتة وحسابات التوفير في مختلف البنوك معدّل ربح فعلي يتراوح ما بين 0,80% - 3,15% في 2017 (2016): 0,80% - 2,85%) لهذه الودائع الثابتة فترة إستحقاق 3 أشهر أو أقل.

** يتكون النقد المحتجز بصفة رئيسية من توزيعات الأرباح التي يجب دفعها للمساهمين ويحتفظ بها في حساب بنكي بالإضافة إلى هامش ربح مخصص البنك.

10. قروض إسلامية

31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 يونيو 2017 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
1.614.681.230	1.615.541.823	تسهيلات مرابحة عالمية أ (1)
166.736.375	152.931.026	تسهيلات مرابحة عالمية ب (2)
1.781.417.605	1.768.472.849	
		تصنف كما يلي:
173.331.909	343.798.560	حصة متداولة - بالمجمل
(14.127.537)	(57.735.817)	ناقصاً: نفقات مؤجلة
159.204.372	286.062.743	حصة متداولة - بالصافي
1.639.546.264	1.618.938.543	حصة غير متداولة - بالمجمل
(17.333.031)	(136.528.437)	ناقصاً: نفقات مؤجلة
1.622.213.233	1.482.410.106	حصة غير متداولة - بالصافي
1.781.417.605	1.768.472.849	الإجمالي

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017

1. خلال سنة 2016، قامت المجموعة بتحويل قرض إجازة إلى تسهيل مرابحة عالمي (أ)، حيث قام البنك بإعادة تمويل قرض الإجازة بقيمة مالية صافية قدرها 1.6 مليار ريال قطري، بمعدل ربح حالي 3,392%. تاريخ الاستحقاق النهائي لهذا التسهيل قبل نهاية عام 2023 حيث أن التسهيل متجدد بـ 30 مرة بعد كل 3 أشهر من تاريخ التنفيذ. لدى هذا التسهيل 18 شهر فترة سماح و 25 أقساط ربع سنوية متساوية. يتم دفع الأرباح خلال فترة السماح على أساس ربع سنوي.
- التسهيلات الائتمانية مضمونة برهن حيازي على مصنع الأسمنت وتوكيل رسمي خاص صادر عن الشركة لصالح البنك وتوجيه 50% من إيرادات شركة اسمنت الخليج إلى حساب الشركة لدى البنك وضمانات صادرة من مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق) وشركة مجموعة المستثمرين القطريين الصناعية (ذ.م.م) (شركة تابعة). تم تجرير وثيقة التأمين الشاملة ضد المخاطر على منشآت المصنع لصالح البنك.
2. تعاقدت المجموعة على تسهيل مرابحة عالمي مع أحد البنوك لتمويل شراء إستثمارات في عقارات بإجمالي مبلغ 200 مليون ريال قطري. بدأت فترة السحب التي مدتها 24 شهراً من أكتوبر 2013 وتم تمديدها إلى ديسمبر 2016. تحقق التسهيلات معدل ربح 4,25% في السنة حتى 2 يوليو 2017، ونسبة 4,50% في السنة حتى 2 أكتوبر 2017 و 5,00% في السنوات المتبقية. إن التسهيل الائتماني مضمون عن طريق ضمانات شركة من مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق).

11. العائد الأساسي والمخفف للسهم

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2016	2017	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
158.731.839	152.213.722	صافي ربح الفترة (بالريال القطري)
124.326.778	124.326.778	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
1,28	1,22	العائد الأساسي والمخفف للسهم (بالريال القطري)

لا يوجد تغيير في العائد الأساسي والمخفف للسهم، لعدم وجود أي تأثير مخفف على العوائد.

12. الإلتزامات المحتملة

31 ديسمبر 2016	30 يونيو 2017	
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
12.479.065	13.843.985	خطابات ضمان مصرفية
2.400.109	3.708.212	خطابات إئتمان
8.238.782	8.190.782	شيكات بضمانات
29.067.308	13.877.005	إستثمارات عقارية قيد التطوير

13. الدعاوى القضائية

كما في 30 يونيو 2017، شملت الدعاوى القضائية المرفوعة ضد المجموعة الدعاوى التالية:

دعاوى قضائية متعلقة ببطلان تملك احد كبار المساهمين لاسهم في الشركة :

وقمة من شركات تابعة لمجموعة ازدان القابضة : شركة الاتقان للتجارة، شركة القارة للتجارة ، شركة الاقليم للوساطة العقارية، شركة المنارة للمعدات الطبية، شركة منازل للتجارة ، شركة طريق الخير ، شركة الربع الخالي للتجارة ،الكرة الذهبية (جميعها شركات شخص وادمملوكة بالكامل ١٠٠٪ لمجموعة ازدان القابضة)

دعاوى قضائية متعلقة ببطلان محاضر اجتماع الجمعية العادية وقراراتها 2015 /03/01 ، 2016/03/06 ، 2016/04/12 ، 2016/11/07 :

شركة الاتقان للتجارة، شركة الاقليم للوساطة العقارية، شركة سند الدوحة للاستثمار العقاري ذ.م.م، شركة الاقليم للوساطة العقارية، شركة القارة للتجارة، شركة شاطيء النيل ، شركة اثمار للانشاء والتجارة، شركة الربع الخالي للتجارة ، شركة الصوان للتجارة والمقاولات (جميعها شركات شخص وادمملوكة بالكامل ١٠٠٪ لمجموعة ازدان القابضة)

مع ملاحظة ان معظم الدعاوى المشار اليها قد انتهت لصالح الشركة ولم يعد متداول منها الا ما تم الطعن عليه من المدعين بغرض إطالة أمد النزاع ، ومن ثم فلا أثر يذكر حتى الان لجميع الدعاوى التي تعد في مجملها تكرارا لنفس الطلبات دون ابداء أسباب جديدة .

14. التقارير القطاعية

يتم تبويب الشركة والشركات التابعة لها ضمن ستة قطاعات رئيسية، وتراول الشركة والشركات التابعة أنشطتها في دولة قطر. تفاصيل كل قطاع كما في وخلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2017 و 2016 تظهر كالتالي:

الرصيد الموحد	المبالغ المحذوفة	الإجمالي	أخرى	التجارة	الخدمات البحرية	العقارات	المقاومات والتكنولوجيا	الصناعي	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
									كما في 30 يونيو 2017
<u>4.632.809.083</u>	<u>(5.587.471.765)</u>	<u>10.220.280.848</u>	<u>3.019.050.567</u>	<u>6.571.133</u>	<u>70.883.033</u>	<u>819.418.655</u>	<u>203.634.397</u>	<u>6.100.723.063</u>	إجمالي الموجودات
<u>(2.070.459.135)</u>	<u>4.694.765.884</u>	<u>(6.765.225.019)</u>	<u>(1.445.412.673)</u>	<u>(5.517.998)</u>	<u>(32.844.159)</u>	<u>(811.004.959)</u>	<u>(154.619.104)</u>	<u>(4.315.826.126)</u>	إجمالي المطلوبات
									لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017
<u>(421.382.170)</u>	--	<u>(421.382.170)</u>	<u>(1.406.918)</u>	<u>1.583.858</u>	<u>(4.570.640)</u>	<u>(3.127.470)</u>	<u>(10.068.335)</u>	<u>(403.792.665)</u>	الإيرادات
<u>(152.213.722)</u>	--	<u>(152.213.722)</u>	<u>16.637.176</u>	<u>1.617.630</u>	<u>(4.568.985)</u>	<u>4.156.344</u>	<u>(3.404.343)</u>	<u>(166.651.544)</u>	صافي الربح
									كما في 30 يونيو 2016
<u>4.460.207.961</u>	<u>(5.012.894.917)</u>	<u>9.473.102.878</u>	<u>2.979.960.031</u>	<u>7.364.063</u>	<u>61.026.421</u>	<u>776.424.054</u>	<u>192.441.343</u>	<u>5.455.886.966</u>	إجمالي الموجودات
<u>(2.037.121.884)</u>	<u>4.120.294.917</u>	<u>(6.157.416.801)</u>	<u>(1.242.115.548)</u>	<u>(5.374.224)</u>	<u>(32.842.609)</u>	<u>(729.551.420)</u>	<u>(149.201.053)</u>	<u>(3.998.331.947)</u>	إجمالي المطلوبات
									لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2016
<u>(447.194.397)</u>	--	<u>(447.194.397)</u>	<u>(3.766.698)</u>	<u>207.180</u>	<u>(6.939.625)</u>	<u>(3.220.264)</u>	<u>(6.474.438)</u>	<u>(427.000.552)</u>	الإيرادات
<u>(158.731.839)</u>	--	<u>(158.731.839)</u>	<u>17.584.760</u>	<u>355.145</u>	<u>(6.937.935)</u>	<u>(804.564)</u>	<u>(1.899.965)</u>	<u>(167.029.280)</u>	صافي الربح