

سوق الكويت للأوراق المالية  
Kuwait Stock Exchange



نموذج رقم (.....)

Form No. (.....)

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الثالث للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية

**Third Quarter Interim Financial Statements Disclosures form of the  
Companies Listed in Kuwait Stock Exchange**

- فترة التسعة أشهر المنتهية في : 2015 / 9 / 30
- اسم الشركة : شركة العقارات المتحدة
- رمز الشركة : متحدة
- رقم الشركة : 402

Nine month period ended at

Company's Name

Company's code

Company's Number

● النشاط / الأنشطة الرئيسية للشركة :

(نפט و غاز ، مواد أساسية ، صناعي ، سلع استهلاكية ، رعاية صحية ، خدمات استهلاكية ، اتصالات ، منافع ، بنوك ، تأمين ، عقاري ، خدمات مالية ، تكنولوجيا ، أدوات مالية)

عقاري

Activity/ Main activities of the company:

(Oil, Gas, basic materials, industrials, consumed goods, health care, consumed services, telecommunications, benefits, banks, insurance, real estate, financial services, technology, financial instruments)

**Real Estate**

تود إفانتم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الأربعاء الموافق 28 / 10 / 2015 في تمام الساعة الثانية بعد الظهر ، و اعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الثالث لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 / 9 / 2015 ، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on Wednesday at 2 pm, and has approved the Company's interim financial statements for the nine month period ended at 30/9/2015. In accordance to the following:

نموذج رقم: QF-FSA-0103-A	إصدار رقم: 1	تاريخ الإصدار: 05/5/15	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	صفحة 1 من 5
--------------------------	--------------	------------------------	---------------	---------------------------	-------------

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten mark)*

سوق الكويت للأوراق المالية  
Kuwait Stock Exchange



البيانات المالية المرحلية للشركة : (1)

نسبة التغير % Change%	الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 / 9 / 2014 (الفترة المقارنة) Third quarter- nine month period ended at 30/9/2014 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 / 9 / 2015 (الفترة الحالية) Third quarter- Nine month period ended at 30/9/2015 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	نسبة التغير % Change%	الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 9 / 2014 (الفترة المقارنة) Third quarter- three month period ended at 30/9/2014 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 9 / 2015 (الفترة الحالية) Third quarter- three month period ended at 30/9/2015 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	البيان Statement
% 9.7	4,445,155	4.876.633	% 31.1	933,311	1,223.351	• بيان الدخل المجمع • <b>Consolidated Statement of Income</b> • صافي الربح / (الخسارة) * Net profit/(loss)*
% 9.4	4.15	4.54	% 31.0	0.87	1.14	• ربحية / (خسارة) السهم - فلس ** Earnings per share - fils**

*(Handwritten signature and initials)*



بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية					
• <b>Statement of Revenue &amp; Operating Profit</b>					
					إجمالي الإيرادات التشغيلية Total operating revenue
% 30.4	34,577,245	45,071,717	% 42.3	11,799,891	16,790,211
					صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي Net operating profit (loss)
% 14.9	11,255,996	12,937,923	% 66.2	3,083,023	5,123,215
• بيان المركز المالي					
▪ <b>Statement of Financial Position</b>					
					الموجودات المتداولة Current Assets
% 24.6	86,894,377	108,230,002	% ..	.....	.....
					إجمالي الموجودات Total Assets
% 9.6	503,482,167	551,604,820	% ..	.....	.....
					المطلوبات المتداولة Current liabilities
% 66.3	76,810,671	127,760,576	% ..	.....	.....
					إجمالي المطلوبات Total liabilities
% 13.9	271,762,598	309,418,198	% ..	.....	.....
					إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total equity attributable to the owners of the parent Company
% 5.0	192,469,749	202,131,621	% ..	.....	.....

\*صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

\*Net profit ( loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company

\*\*Basic Earnings per Share

\*\* ربحية (خسارة) السهم الأساسية.

سوق الكويت للأوراق المالية  
Kuwait Stock Exchange



• يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى :

ارتفاع الإيرادات المحققة من أنشطة الشركة التشغيلية كما ساهم التخارج من بعض الأصول في ذلك الارتفاع

• The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:  
Increase in recognized revenue from operational activities of the company and the exit from some assets has also contributed to that growth.

• بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 1,729,367 دينار كويتي.  
• Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 1,729,367

• بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 790,786 دينار كويتي.  
• Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. 790,786

(2) الإيرادات التشغيلية للشركة : Company's Operating Revenues

الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 9 / 2014 (الفترة المقارنة)		الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 9 / 2015 (الفترة الحالية)		النشاط activity
Third quarter- three month period ended at 30/9/2014 (Comparative period)		Third quarter- three month period ended at 30/9/2015 (Current period)		
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 37.5	4,430,296	% 51.1	8,572,405	إيرادات إيجارات
% 40.1	4,726,422	% 31.7	5,327,828	إيرادات ضيافة
% 17.9	2,110,629	% 14.9	2,500,320	إيرادات مقاولات وخدمات
% -	-	% -	-	بيع عقارات محتفظ بها للمتاجرة
% 4.5	532,544	% 2.3	389,658	إيرادات تشغيلية أخرى

سوق الكويت للأوراق المالية  
Kuwait Stock Exchange



الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 / 9 / 2014 (الفترة المقارنة) Third quarter- nine month period ended at 30/9/2014 (Comparative period)		الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 / 9 / 2015 (الفترة الحالية) Third quarter- nine month period ended at 30/9/2015 (Current period)		النشاط Activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 37.7	13,030,994	% 38.7	17,430,922	إيرادات ايجارات
% 39.9	13,810,179	% 35.9	16,174,753	إيرادات ضيافة
% 17.3	5,972,844	% 19.4	8,753,203	إيرادات مقاولات وخدمات
% 1.3	463,464	% 2.5	1,131,075	بيع عقارات محتفظ بها للمتاجرة
% 3.8	1,299,764	% 3.5	1,581,764	إيرادات تشغيلية أخرى

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the international Accounting Standards.

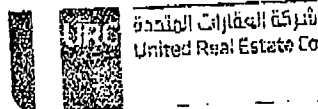
(3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :

لا يوجد

Details of : ( qualifications, emphases of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.

None

توقيع و ختم الشركة  
Company's signature and seal



نموذج رقم: QF-FSA-0103-A	إصدار رقم: 1	تاريخ الإصدار: 05/5/15	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	صفحة 5 من 5
--------------------------	--------------	------------------------	---------------	---------------------------	-------------