

البيانات المالية المرحلية عن الربع الثالث لسنة 2016 للشركة الوطنية العقارية ش.م.ك. "عامة"

Third Quarter Interim Financial Statements for National Real Estate Co. KPSC

Nine month period ended at	:	2016 / 9 / 30	:	فترة التسعة أشهر المنتهية في
Company's Name	:	الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك. National Real Estate Co. KPSC	:	اسم الشركة
Company's code	:	NREC	:	رمز الشركة
Company's Number	:	403	:	رقم الشركة

• النشاط / الأنشطة الرئيسية للشركة :

إن الأنشطة الرئيسية للمجموعة هي إدارة العقارات والاستثمار فيها وتنفيذ أعمال الإنشاءات العقارية والصيانة.

Activity/ Main activities of the company:

The main activities of the Group are real estate investment and management, as well as undertaking real estate construction and maintenance.

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الأحد الموافق 13 / 11 / 2016 في تمام الساعة الواحدة ظهراً، و اعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الثالث لفترة التسعة أشهر المنتهية في 2016 / 9 / 30 ، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on Sunday the 13 November 2016 at 1:00 p.m., and approved the Company's interim financial statements for the nine month period ended at 30/09/2016. In accordance to the following:

(1) البيانات المالية السنوية للشركة :

نسبة التغير % Change%	الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 30/9/2015 (المقرنة) Third quarter- nine month period ended at 30/9/2015 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 30/9/2016 (الفترة الحالية) Third quarter- Nine month period ended at 30/9/2016 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	نسبة التغير % Change%	الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30/9/2015 (الفترة المقارنة) Third quarter- three month period ended at 30/9/2015 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30/9/2016 (الفترة الحالية) Third quarter- three month period ended at 30/9/2016 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	بيان الدخل المجموع Consolidated Statement of Income صافي الربح Net profit ربحية / (خسارة) السهم - فلس ** Earnings per share - fils**
(5)%	11,630,985	11,089,117	(11)%	3,939,542	3,507,591	• بيان الدخل المجموع Consolidated Statement of Income صافي الربح Net profit ربحية / (خسارة) السهم - فلس ** Earnings per share - fils**
(4)%	12.35	11.80	(11)%	4.18	3.73	• بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية Statement of Revenue & Operating Profit إجمالي الإيرادات التشغيلية Total operating revenue صافي الربح التشغيلي Net operating profit
39%	14,734,990	20,535,800	11%	5,051,390	5,609,734	
(24)%	4,601,793	3,488,440	(70)%	1,400,056	413,423	

Handwritten marks and signatures at the bottom of the page.

	بيان المركز المالي				• بيان المركز المالي
	Statement of Financial Position				Statement of Financial Position
	الموجودات المتداولة				الموجودات المتداولة
(2) %	108,590,793	106,612,509	--	--	Current Assets
1 %	565,503,033	571,545,877	--	--	إجمالي الموجودات
29 %	50,224,997	64,999,409	--	--	Total Assets
(2) %	322,200,568	316,460,278	--	--	المطلوبك المتداولة
5 %	212,016,818	222,329,967	--	--	Current liabilities
			--	--	إجمالي المطلوبك
			--	--	Total liabilities
			--	--	إجمالي حقوق الملكية الخاصة
			--	--	بمساهمي الشركة الأم
			--	--	Total equity attributable to the owners of the parent Company

* Net profit (loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
 ** Basic Earnings per Share

* صافي الربح (الضرر) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.
 ** ربحية (خسارة) السهم الأساسية.

Handwritten signature and initials in blue ink.

- يعود سبب الانخفاض في صافي الربح إلى :

يعود إلى خسارة الشركة من الاستثمار في الشركة المحاصة بالإضافة إلى الخسائر الناتجة عن تغير سعر الصرف في مصر

- The decrease in the net profit is due to the followings:

Due to the decrease in the share of results from Joint Venture business and Forex Loss in Egypt.

- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 345,443 دينار كويتي للتسعة أشهر الأولى من عام 2016 .
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD 345,443 for the first 9 months of 2016 ...
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 132,976 دينار كويتي للتسعة أشهر الأولى من عام 2016 .
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. 132,976 for the first 9 months of 2016

Company's Operating Revenues : الإيرادات التشغيلية للشركة (2)

الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 /09 /2015 (الفترة المقارنة) Third quarter- three month period ended at 30/09/2015 (Comparative period)		الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 /09 /2016 (الفترة الحالية) Third quarter- three month period ended at 30/09/2016 (Current period)		النشاط activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 100	5,051,390	% 100	5,609,734	أنشطة عقارية Real Estate Activities
%0.0	--	% 0.0	--	أنشطة استثمارية Investment Activities

الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 2015 / 09 / 30 (الفترة المقارنة) Third quarter- nine month period ended at (Comparative period)		الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 2016 / 09 / 30 (الفترة الحالية) Third quarter- nine month period ended at (Current period)		النشاط Activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 100.7	14,840,701	100%	20,535,800	أنشطة عقارية Real Estate Activities
% (0.7)	(105,711)	0.0%	--	أنشطة استثمارية Investment Activities

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.
Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the international Accounting Standards.

(3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :

- أساس النتيجة المتحفظة
كما هو موضح بالتفصيل في إيضاح 3 (ب) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لم يتمكن مدققو الشركة الزميلة من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول القيمة العادلة لأحد الاستثمارات الجوهرية للشركة الزميلة والمصنف كمدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والقرض المتعلق به وذلك بسبب طبيعة الاستثمار وعدم التأكد الجوهري حول قيمة الاستثمار وإمكانية استرداد القرض كما في 30 سبتمبر 2016. وبالتالي، فإننا لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديل على القيمة الدفترية للاستثمار في شركة زميلة.
- النتيجة المتحفظة
استناداً إلى مراجعتنا، باستثناء التأثير المحتمل للأمر المبين في فقرة "أساس النتيجة المتحفظة" أعلاه، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.
- الإيضاح في البيانات المالية المكثفة المجمعة:
لم تتمكن الشركة الزميلة من تحديد القيمة العادلة لأحد استثماراتها المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وإمكانية استرداد القرض ذي الصلة كما في 30 سبتمبر 2016 و 31 ديسمبر 2015 و 30 سبتمبر 2015 نتيجة بعض عوامل عدم التأكد وبالتالي تم إدراج الاستثمار بقيمته العادلة كما في 31 ديسمبر 2013 بمبلغ 359 مليون دولار أمريكي بما يعادل مبلغ 108,210,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2015: 108,921,000 دينار كويتي 30 سبتمبر 2015: 108,570,000 دينار كويتي) وتم إدراج القرض ذي الصلة بقيمته الدفترية بمبلغ 35,028,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2015: 35,258,000 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2015: 34,275,000 دينار كويتي).

Details of: (qualifications, emphases of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors 'report

➤ **Basis for Qualified Conclusion**

As further explained in Note 3 (b) to the interim condensed consolidated financial information, the auditors of the associate were unable to obtain sufficient appropriate evidence for the fair value of one of the associate's significant investment classified as fair value through profit or loss and its related loan, due to the nature and significant uncertainty around the value of the investment and recoverability of the loan as at 30 September 2016. Consequently, we were unable to determine whether any adjustment to the carrying value of the investment in associate was necessary.


➤ **Qualified Conclusion**

Based on our review, except for the possible effect of the matter described in the Basis for Qualified Conclusion paragraph, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

➤ **Note to Interim condensed consolidated financial statement :**

The associate was unable to determine the fair value for one of its investments carried at fair value through profit and loss and the recoverability of related loan as at 30 September 2016, 31 December 2015 and 30 September 2015 due to certain inherent uncertainties and accordingly the investment is carried at its fair value as at 31 December 2013 of US Dollars 359 million which is equivalent to KD 108,210,000 (31 December 2015: KD 108,921,000 and 30 September 2015: KD 108,570,000) and the related loan is carried at its carrying amount of KD 35,028,000 (31 December 2015: KD 35,258,000 and 30 September 2015:KD 34,275,000).

توقيع و ختم الشركة
Company's signature and seal


رئيس مجلس الإدارة
فيصل جميل سلطان العيسى

