

سوق الكويت للأوراق المالية  
Kuwait Stock Exchange



نموذج رقم ( 2015/3 )

Form No. ( 2015/3 )

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الثالث للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية

**Third Quarter Interim Financial Statements Disclosures form of the Companies Listed in Kuwait Stock Exchange**

• فترة التسعة أشهر المنتهية في : 30 /09 /2015  
• اسم الشركة : شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية (ش.م.ك.ع.)

Company's Name : **Kuwait Business Town Real Estate Co.(K.S.C.P)**

• رمز الشركة : م.الأعمال  
Company's code : **KBT**

• رقم الشركة : 435  
Company's Number: **435**

• النشاط / الأنشطة الرئيسية للشركة :

**النشاط العقاري**

**الأنشطة الرئيسية للشركة الأم هي**

- التعامل في مختلف الأنشطة العقارية وخاصة شراء وبيع استئجار وتأجير الأراضي والمباني.
- إنشاء المباني والمشروعات الخاصة والعامة بشكل مباشر أو من خلال آخرين وبيع العقارات نقداً أو بالتقسيط وإدارة وتأجير العقارات في الكويت والخارج.
- بيع وشراء الأوراق المالية لشركات تعمل في أنشطة مماثلة.

Activity/ Main activities of the company:

**Real Estate Activity.**

**The principal activities of the Parent Company are:**

- **Dealing in various real estate activities particularly the purchase, sale, leasing and renting of land and buildings.**

نموذج رقم: QF-FSA-0103-A	إصدار رقم: 1	تاريخ الإصدار: 05/5/15	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	صفحة 1 من 7
--------------------------	--------------	------------------------	---------------	---------------------------	-------------

سوق الكويت للأوراق المالية  
Kuwait Stock Exchange



- Construction of private and public buildings and projects directly or through others and sale of properties in cash or on installments and managing or renting properties in Kuwait and abroad.
- Sale and purchase of securities of companies carrying on similar activities.

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الخميس الموافق 29 / 10 / 2015 في تمام الساعة 12:30 ظهراً ، و اعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الثالث لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30/09/2015، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on 29/10/2015 , Thursday at 12:30 PM , and has approved the Company's interim financial statements for the nine month period ended at 30/09/2015 In accordance to the following:

صفحة 2 من 7	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	مراجعة رقم: 4	تاريخ الإصدار: 05/5/15	إصدار رقم: 1	تمودج رقم: QF-FSA-0103-A
-------------	---------------------------	---------------	------------------------	--------------	--------------------------

سوق الكويت للأوراق المالية  
Kuwait Stock Exchange

(1) البيانات المالية المرحلية للشركة :

نسبة التغير % Change%	الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 30/09/2014 (الفترة المقارنة) Third quarter- nine month period ended at 30/09/2014 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 30/09/2015 (الفترة الحالية) Third quarter- Nine month period ended at 30/09/2015 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	نسبة التغير % Change%	الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30/09/2014 (الفترة المقارنة) Third quarter- three month period ended at 30/09/2014 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2015 (الفترة الحالية) Third quarter- three month period ended at 30/09/2015 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	البيان Statement
% 4	823,370	854,330	% 46	205,543	299,350	• بيان الدخل المجمع • <u>Consolidated Statement of Income</u> صافي الربح *
% 4	1.60	1.66	% 46	0.40	0.58	Net profit* ربحية السهم - فلس ** Earnings per share - fils**

سوق الكويت للأوراق المالية  
Kuwait Stock Exchange

بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية					
• <b>Statement of Revenue &amp; Operating Profit</b>					
% 25	1,690,953	2,115,330	% 24	593,714	737,345
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total operating revenue					
% 45	744,026	1,080,835	% 29	285,637	367,240
صافي الربح التشغيلي Net operating profit					
بيان المركز المالي					
• <b>Statement of Financial Position</b>					
% 33	1,646,203	2,197,594		N/A	N/A
الموجودات المتداولة Current Assets					
% 5	59,413,740	62,545,276		N/A	N/A
إجمالي الموجودات Total Assets					
% 19	4,174,315	4,959,434		N/A	N/A
المطلوبات المتداولة Current liabilities					
% ( 1 )	6,952,075	6,903,866		N/A	N/A
إجمالي المطلوبات Total liabilities					
% 6	52,458,772	55,638,811		N/A	N/A
إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total equity attributable to the owners of the parent Company					

\*صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

\*Net profit ( loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company

\*\*Basic Earnings per Share

\*\* ربحية (خسارة) السهم الأساسية.

سوق الكويت للأوراق المالية  
Kuwait Stock Exchange



• يعود سبب الارتفاع في صافي الربح إلى :

- ارتفاع إيرادات تأجير العقارات  
كما زادت الإيرادات التشغيلية بنسبة 25 % لفترة التسعة اشهر المنتهية في 2015/ 09/ 30 مقارنة بنفس الفترة لتسعة اشهر المنتهية في 2014/09/30 ، و ذلك ناتج عن زيادة إيرادات تأجير العقارات .
- كما زاد صافي الربح التشغيلي بنسبة 45% لفترة التسعة اشهر المنتهية في 2015/ 09/ 30 مقارنة بنفس الفترة لتسعة اشهر المنتهية في 2014/09/30.

• The increase in the net profit is due to the followings:

- Increase in rental income.
- The operating revenue increased by 25% for the nine months ended on 30/09/2015 compared to the same period for the nine months ended 30/09/2014 , and the result of increased come from the rise in the rental .income.
- Also the net operating profit increased by 45% for the nine months ended on 30/09/2015 compared to the same period for the nine months ended on 30/09/2014

- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 32,375 دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 32,375
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ لا شيء دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. Nil

*Handwritten signature*

صفحة 5 من 7	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	مراجعة رقم: 4	تاريخ الإصدار: 05/5/15	إصدار رقم: 1	نموذج رقم: QF-FSA-0103-A
-------------	---------------------------	---------------	------------------------	--------------	--------------------------

سوق الكويت للأوراق المالية  
Kuwait Stock Exchange

Company's Operating Revenues : الإيرادات التشغيلية للشركة : (2)

الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30/09/2014 (الفترة المقارنة) Third quarter- three month period ended at 30/09/2014 (Comparative period)		الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30/09/2015 (الفترة الحالية) Third quarter- three month period ended at 30/09/2015 (Current period)		النشاط activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 99.98	593,606	% 100.03	737,573	تأجير العقارات Real Estate Rent
% 0.02	108	% ( 0.03 )	( 228 )	ربح / ( خسارة ) استثمارات Investment Income / ( Loss )
% 100	593,714	% 100	737,345	مجموع الإيرادات Total Revenue
الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 30/09/2014 (الفترة المقارنة) Third quarter- nine month period ended at 30/09/2015 (Comparative period)		الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 30/09/2015 (الفترة الحالية) Third quarter- nine month period ended at 30/09/2015 (Current period)		النشاط Activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 100.03	1,691,397	% 100.03	2,115,599	تأجير العقارات Real Estate Rent
% (0.03)	(443)	% ( 0.03 )	( 269 )	( خسارة ) استثمارات Investment ( Loss )
% 100	1,690,954	% 100	2,115,330	مجموع الإيرادات Total Revenue

سوق الكويت للأوراق المالية  
Kuwait Stock Exchange



يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the international Accounting Standards.

(3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :

لا يوجد أية تحفظات أو فقرات توضيحية واردة في تقرير مراقبي الحسابات للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2015.

Details of : ( qualifications, emphases of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.

There are no qualifications or explanatory paragraphs contained in the auditor's report for the period ended 30<sup>th</sup> September 2015

توقيع و ختم الشركة  
Company's signature and seal

.....



شركة مسيعة الأعمال الكويتية العقارية ذ.م.ك

صفحة 7 من 7	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	مراجعة رقم: 4	تاريخ الإصدار: 05/5/15	إصدار رقم: 1	تمودج رقم: QF-FSA-0103-A
-------------	---------------------------	---------------	------------------------	--------------	--------------------------

Handwritten signature/initials