

| Interim Financial Information for the Period Ended 30/06/2017 Form in KD | | المنتهية | نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية عن فترة في 30/06/2017 (د.ك) |
|--|---|--|--|
| شركة المال للأستثمار ش.م.ك.ع | | | اسم الشركة |
| Al Mal Investment Company (K.S.C.P) | | | Company's Name |
| نود أفادتكم أن مجلس الادارة أجمع اليوم في تمام الساعة الواحدة ظهرا وأعتمد البيانات المالية المجمعة المرحلية عن الفترة المنتهية في 2017/06/30 | | | تاريخ اجتماع مجلس الإدارة |
| | | | The Date of Board of Directors Meeting |
| نسبة التغير Change Percentage | الفترة المقارنة Comparative Period 2016/06/30 | الفترة الحالية Current Period 2017/06/30 | البيان Statement |
| % 95 | (13,769,048) | (626,094) | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| % 95 | فلس (20.56) | فلس (0.94) | ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة - فلس Diluted Earnings per share - Fils |
| (% 17) | 12,062,450 | 10,001,376 | الموجودات المتداولة Current Assets |
| (% 17) | 39,497,698 | 32,814,554 | إجمالي الموجودات Total Assets |
| (% 26) | 14,248,994 | 10,485,345 | المطلوبات المتداولة Current Liabilities |
| (% 4) | 15,576,575 | 14,956,759 | إجمالي المطلوبات Total Liabilities |
| (% 25) | 22,613,619 | 16,937,436 | إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company |
| (% 19) | 438,500 | 353,594 | اجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue |
| % 102 | (12,652,271) | 231,921 | صافي الربح (الخسارة) التشغيلي Net Operating Profit (Loss) |
| % 95 | فلس (20.56) | فلس (0.94) | صافي الربح (الخسارة) / رأس المال المدفوع Net Profit (Loss)/ Paid-up Share Capital |

- يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى:
- تحقيق ربح غير محقق من استثمارات بالقيمة العادلة 51,491 د.ك
- تحقيق ربح محقق من استثمارات بالقيمة العادلة 51,331 د.ك
- وتحقيق خسارة من التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية (251,068) د.ك
- وتحقيق إيراد ايجار بمبلغ 278,981 د.ك
- وتحقيق إيراد توزيعات أرباح بمبلغ 56,907 د.ك
- وتحقيق خسارة من بيع استثمارات متاحة للبيع (24,723) د.ك
- وايضا تحقيق ربح من حصة في نتائج شركات زميلة 96,333 د.ك

- The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:
- Unrealized gain from investments at fair value KD 51,491.
- Gain from investments at fair value KD 51,331.
- Loss from change in fair value of investment properties KD (251,068).
- Gain from rent revenue KD 278,981.
- Gain from dividend income KD 56,907.
- Loss on disposal of available for sale investments KD (24,723).
- And gain from share of results of associates KD 96,333.

• بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 69,406 دينار كويتي.

- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD 69,406

• بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ لا شيء دينار كويتي.

- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD NONE.

| اسم | المسمى الوظيفي | التوقيع | ختم الشركة |
|------------------------------|-----------------|---|---|
| عبد الوهاب عبد الرحمن المطوع | الرئيس التنفيذي |  |  |

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة
شركة المال للاستثمار - ش.م.ك.ع
والشركات التابعة لها
الكويت
30 يونيو 2017 (غير مدققة)

المحتويات

صفحة

2 - 1

تقرير المراجعة

3

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

4

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

5

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

7 - 6

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

9 - 8

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

23 - 10

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مزارز

هند عبدالله السريع وشركائها - محاسبون قانونيون

ص.ب 23105 - الصفاة،

رمز بريدي 13092، الكويت

تليفون : +965 22470462/4

فاكس : +965 22470463

موقع إلكتروني : www.mazars.com.kw

Grant Thornton

القطامي والعيان وشركاهم

علامة السوق الكبير - برج أ - التطبيق التاسع

تلفون : 9-2244 3900 (965)

فكس : 8451 2243 (965)

ص.ب 2986 صفاة - 13030

الكويت

gt@kw.gt.com

www.gtkuwait.com

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

الى السادة أعضاء مجلس الإدارة

شركة المال للاستثمار - ش.م.ك.ع

الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المال للاستثمار (شركة مساهمه كويتي عامه) "الشركة الأم" والشركات التابعة لها (المشار إليها معا بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2017 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لاساس العرض الموضح في ايضاح رقم (2). ان مسؤوليتنا هي أن نعبّر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فاننا لا نبدى رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا الى مراجعتنا، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لاساس العرض الموضح في ايضاح رقم (2).

هند عبدالله السريع وشركائها - محاسبون قانونيون

2

تابع / تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة لشركة المال للاستثمار - ش.م.ك.ع

تأكيد أمر

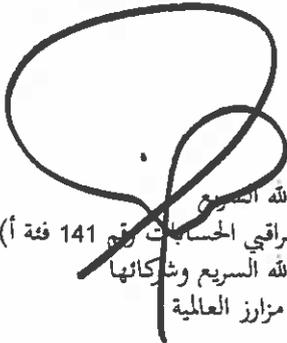
نسترعي الإلتباه الى ما يلي :

- (أ) ايضاح (8) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة ، الذي يوضح النزاع القضائي المتعلق بمصاريف التطوير المستردة وحقيقة أن المجموعة قامت باتباع متطلبات بنك الكويت المركزي للاحتياط مقابل مصاريف التطوير المستردة هذه.
- (ب) ايضاح (2) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة ، الذي يوضح ان اجمالي المطلوبات المتداولة للمجموعة قد تجاوز اجمالي الأصول المتداولة بمبلغ 483,969 د.ك كما في 30 يونيو 2017. بالرغم من ان هذا الظرف قد يشير الى وجود عدم يقين جوهري والذي قد يلقي الشك حول قدرة المجموعة على الاستمرارية ، فقد اعدت إدارة الشركة الأم هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة على أساس مبدأ الإستمرارية نظرا للأسباب المبينة في ايضاح 2 ب.

إن استنتاجنا غير معدل بشأن هذه الأمور .

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استنادا الى مراجعتنا ، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم ، حسبما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2017 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحتها التنفيذية أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الام ، والتعديلات اللاحقة لهم، على وجه يؤثر ماديا في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي. كذلك ، ومن خلال مراجعتنا ، لم يرد الى علمنا وجود مخالفات جوهرية لاحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم (7) لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017.



هند عبدالله السريع
(سجل مراقبي الحسابات رقم 141 فئة أ)
هند عبدالله السريع وشركائها
عضو في مزارز العالمية



أنور يوسف القطامي
زميل جمعية المحاسبين القانونيين في بريطانيا
(مراقب مرخص رقم 50 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

10 أغسطس 2017

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

| السعة اشهر المنتهية في | | الثلاثة اشهر المنتهية في | | ايضاحات | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------|--|
| 30 يونيو 2016 (غير مدقق) د.ك | 30 يونيو 2017 (غير مدقق) د.ك | 30 يونيو 2016 (غير مدقق) د.ك | 30 يونيو 2017 (غير مدقق) د.ك | | |
| | | | | | الإيرادات |
| | | | | | ربح / (خسارة) غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| (347,472) | 51,491 | 20,252 | 21,250 | | |
| | | | | | ربح محقق من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| 24,006 | 51,331 | 24,006 | 3,699 | | |
| | | | | | ربح / (خسارة) محققة من بيع استثمارات متاحة لليبيع |
| 194,227 | (24,723) | 75,555 | 1,969 | | |
| 128,265 | 96,333 | 30,391 | (29,799) | 10 | حصة في نتائج شركات زميلة |
| (137,036) | (251,068) | (137,036) | (251,068) | 11 | التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية |
| 3,512 | - | - | - | | ربح محقق من بيع عقارات استثمارية |
| 140,734 | 56,907 | 67,033 | 33,439 | | إيرادات توزيعات أرباح |
| 10,922 | 16,219 | 1,819 | 6,187 | | إيرادات فوائد |
| 39,904 | 26,267 | 15,089 | 17,712 | | صافي إيرادات خدمات الاتصالات |
| 528,568 | 366,797 | 217,761 | 198,944 | 4 | أتعاب إدارية وإيرادات أخرى |
| (147,130) | (35,960) | (85,879) | (30,269) | | خسارة تحويل عملات أجنبية |
| 438,500 | 353,594 | 228,991 | (27,936) | | |
| | | | | | المصاريف والأعباء الأخرى |
| 120,060 | 99,345 | 59,704 | 50,046 | | تكاليف تمويل |
| 765,031 | 566,913 | 493,515 | 270,157 | | تكاليف موظفين |
| 379,125 | 393,211 | 187,782 | 206,556 | | مصاريف عمومية وإدارية وأخرى |
| - | 1,540 | - | 1,540 | | مخصص مدينو تمويل |
| 12,768,326 | - | 7,976,282 | - | 8.1 | مخصص مصاريف تطوير مستردة |
| 90,332 | - | - | - | | هبوط قيمة شهرة |
| 112,053 | 20,788 | - | 20,788 | 9.3 | هبوط قيمة استثمارات متاحة لليبيع |
| 14,234,927 | 1,081,797 | 8,717,283 | 549,087 | | |
| (13,796,427) | (728,203) | (8,488,292) | (577,023) | | خسارة الفترة |
| | | | | | الخاصة بـ: |
| (13,769,048) | (626,094) | (8,432,310) | (480,557) | | مالكي الشركة الأم |
| (27,379) | (102,109) | (55,982) | (96,466) | | الحصص غير المسيطرة |
| (13,796,427) | (728,203) | (8,488,292) | (577,023) | | |
| | | | | | خسارة السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمالكي الشركة الأم |
| (20.56) فلس | (0.94) فلس | (12.59) فلس | (0.72) فلس | 5 | |

ان الايضاحات المبينة على الصفحات 10 - 23 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفه المجمعة .

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

| الستة اشهر المنتهية في | | الثلاثة اشهر المنتهية في | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--|
| 30 يونيو 2016 (غير مدقق) د.ك | 30 يونيو 2017 (غير مدقق) د.ك | 30 يونيو 2016 (غير مدقق) د.ك | 30 يونيو 2017 (غير مدقق) د.ك | |
| (13,796,427) | (728,203) | (8,488,292) | (577,023) | خسارة الفترة |
| | | | | إيرادات شاملة أخرى: |
| | | | | بنود سيتم إعادة تصنيفها الى الأرباح او الخسائر في الفترات اللاحقة: |
| (251,600) | 288,143 | (24,185) | (69,893) | فروقات اسعار الصرف الناتجة عن تحويل عمليات أجنبية استثمارات متاحة للبيع : |
| (150,052) | 420,538 | (240,861) | 132,816 | - صافي التغيرات في القيمة العادلة الناتجة خلال الفترة |
| (27,660) | 18,344 | (33,325) | (1,922) | - المحول الى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع نتيجة البيع |
| | | | | - المحول الى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع نتيجة هبوط في القيمة |
| 112,053 | 20,788 | - | 20,788 | |
| (29,328) | (128,960) | (1,675) | - | حصة في إيرادات شاملة أخرى لشركات زميلة |
| (346,587) | 618,853 | (300,046) | 81,789 | مجموع الإيرادات الشاملة الأخرى خلال الفترة |
| (14,143,014) | (109,350) | (8,788,338) | (495,234) | مجموع الإيرادات الشاملة خلال الفترة |
| | | | | مجموع الإيرادات الشاملة الخاصة بـ |
| (14,046,134) | (10,864) | (8,741,296) | (394,614) | مالكي الشركة الام |
| (96,880) | (98,486) | (47,042) | (100,620) | الحصص غير المسيطرة |
| (14,143,014) | (109,350) | (8,788,338) | (495,234) | |

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

| 30 يونيو 2016 (غير مدقق) د.ك | 31 ديسمبر 2016 (مدقق) د.ك | 30 يونيو 2017 (غير مدقق) د.ك | إيضاح | الموجودات |
|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-------|--|
| 4,617,974 | 4,240,051 | 3,560,485 | 6 | النقد والتقد المعادل |
| 1,639,958 | 1,466,408 | 1,370,966 | 7 | استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر |
| - | - | 126,615 | | مدينو تمويل |
| 5,804,518 | 5,348,395 | 5,069,925 | 8 | مدينون وموجودات أخرى |
| 5,083,799 | 4,283,242 | 4,900,469 | 9 | استثمارات متاحة للبيع |
| 100,000 | 100,000 | 100,000 | | استثمار في سندات |
| 9,196,323 | 5,330,347 | 5,245,758 | 10 | استثمار في شركات زميلة |
| 12,884,137 | 12,494,394 | 12,327,763 | 11 | عقارات استثمارية |
| 170,989 | 143,309 | 112,573 | | ممتلكات ومعدات |
| 39,497,698 | 33,406,146 | 32,814,554 | | مجموع الموجودات |
| | | | | المطلوبات وحقوق الملكية |
| | | | | المطلوبات |
| 10,109,622 | 10,434,534 | 9,933,074 | | دائنون ومطلوبات أخرى |
| 4,139,372 | 3,606,871 | 3,688,396 | 12 | قروض |
| 900,000 | 900,000 | 900,000 | 13 | سندات مصدرة |
| 427,581 | 497,596 | 435,289 | | مكافأة نهاية الخدمة للموظفين |
| 15,576,575 | 15,439,001 | 14,956,759 | | إجمالي المطلوبات |
| | | | | حقوق الملكية |
| 66,954,351 | 66,954,351 | 66,954,351 | 14 | رأس المال |
| (1,282,999) | (2,107,989) | (1,952,429) | | احتياطي ترجمة عملات أجنبية |
| 330,310 | 7,698 | 467,368 | | التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة |
| (43,388,043) | (47,905,760) | (48,531,854) | | خسائر متراكمة |
| 22,613,619 | 16,948,300 | 16,937,436 | | حقوق الملكية الخاصة بالكي الشركة الأم |
| 1,307,504 | 1,018,845 | 920,359 | | الحصص غير المسيطرة |
| 23,921,123 | 17,967,145 | 17,857,795 | | إجمالي حقوق الملكية |
| 39,497,698 | 33,406,146 | 32,814,554 | | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية |

عبد الوهاب عبد الرحمن المطوع
عضو في مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي

عبد الكريم عبد الله المطوع
رئيس مجلس الإدارة

شركة امال للاستثمار - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
المعلومات المالية الرجعية المكثفة المجمعة
30 يونيو 2017 (غير مدققة)

تابع / بيان التغيرات في حقوق الملكية الرجعية المرصود المكثف المجموع

| المجموع | المخصص غير | | حقوق الملكية الخاصة بملكي الشركة الأم | | | | |
|--------------|------------|--------------|---------------------------------------|----------|---------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| | المسيطر | المخصص غير | الجمع | الفرعي | خسائر متراكمة | التغيرات المتراكمة في القيمة المعاداة | احتياطي ترجمة عملات أجنبية |
| 38,064,137 | 1,404,384 | 36,659,753 | (29,618,995) | 412,031 | (1,087,634) | 66,954,351 | |
| (13,796,427) | (27,379) | (13,769,048) | (13,769,048) | - | - | - | |
| (346,587) | (69,501) | (277,086) | - | (81,721) | (195,365) | - | |
| (14,143,014) | (96,880) | (14,046,134) | (13,769,048) | (81,721) | (195,365) | - | |
| 23,921,123 | 1,307,504 | 22,613,619 | (43,388,043) | 330,310 | (1,282,999) | 66,954,351 | |
| | | | | | | | الرصيد في 30 يونيو 2016 (غير مدقق) |
| | | | | | | | الرصيد كما في 1 يناير 2016 (مدقق) |
| | | | | | | | خسارة الفترة |
| | | | | | | | إيرادات شاملة أخرى للفترة |
| | | | | | | | مجموع الإيرادات الشاملة خلال الفترة |

ان الايضاحات المبينة على الصفحات 10 - 23 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية الرجعية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

| الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2016 (غير مدقق) | الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017 (غير مدقق) | |
|---|---|--|
| د.ك | د.ك | |
| (13,796,427) | (728,203) | أنشطة التشغيل |
| | | خسارة الفترة |
| | | تعديلات ل: |
| 112,053 | 20,788 | هبوط قيمة استثمارات متاحة للبيع |
| 90,332 | - | هبوط قيمة شهرة |
| 12,768,326 | - | مخصص مصاريف تطوير مستردة |
| - | 1,540 | مخصص مدينو تمويل |
| 137,036 | 251,068 | التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية |
| (3,512) | - | ربح محقق من بيع عقارات استثمارية |
| (194,227) | 24,723 | خسارة/(ربح) محقق من بيع استثمارات متاحة للبيع |
| (140,734) | (56,907) | إيرادات توزيعات أرباح |
| (128,265) | (96,333) | حصة في نتائج شركات زميلة |
| 64,327 | 25,790 | استهلاك |
| 35,044 | 51,288 | مخصص مكافأة نخاية الخدمة للموظفين |
| (10,922) | (16,219) | إيرادات فوائد |
| 120,060 | 99,345 | تكاليف تمويل |
| (946,909) | (423,120) | |
| | | التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل : |
| 354,547 | 95,442 | استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر |
| - | (128,155) | مدينو تمويل |
| (149,406) | 278,470 | مدينون وموجودات أخرى |
| (131,865) | (180,957) | دائنون ومطلوبات أخرى |
| (873,633) | (358,320) | النقد المستخدم في العمليات |
| (35,492) | (113,595) | مكافأة نخاية الخدمة المدفوعة |
| (909,125) | (471,915) | صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل |

تابع / بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

| الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2016 (غير مدقق) د.ك | الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017 (غير مدقق) د.ك | ايضاح |
|--|--|---|
| | | أنشطه الاستثمار |
| (67,465) | (2,560) | اضافات على ممتلكات ومعدات |
| 662,296 | 150,858 | المحصل من بيع / استرداد استثمارات متاحة للبيع |
| - | (353,926) | اضافات على استثمارات متاحة للبيع |
| (564,876) | (73,220) | اضافات على عقارات استثمارية |
| (100,000) | - | استثمار في سندات |
| 25,165 | - | المحصل من بيع عقارات استثمارية |
| - | 7,506 | المحصل من بيع ممتلكات ومعدات |
| 138,794 | 8,385 | توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة |
| 140,734 | 56,907 | توزيعات أرباح مستلمة |
| 10,922 | 16,219 | إيرادات فوائد مستلمة |
| 245,570 | (189,831) | صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من أنشطة الاستثمار |
| | | أنشطه التمويل |
| (20,184) | (17,820) | تكاليف تمويل مدفوعة |
| (20,184) | (17,820) | صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل |
| (683,739) | (679,566) | صافي النقص في النقد والنقد المعادل |
| 5,301,713 | 4,240,051 | النقد والنقد المعادل في بداية الفترة |
| 4,617,974 | 3,560,485 | النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة |