



شركة الشرقية للاستثمار
القابضة (ش.م.ع.)

A'Sharqiya Investment
Holding Co. (SAOG)

تقرير رئيس مجلس الإدارة عن الفترة الربع سنوية

المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٧

المساهمون الأعزاء ..

نيابة عن أعضاء مجلس الإدارة وبالأصالة عن نفسي، يسرني أن أقدم البيانات المالية الموحدة غير المدققة لشركة الشرقية للاستثمار القابضة (ش.م.ع.) وشركاتها التابعة - قلهاث للاستثمار العقاري والخدمات ش.م.م ("قلهاث") عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧.

نظرة عامة على العمليات والأداء المالي

لقد كان أداء الشركة عن الربع الأول لعام ٢٠١٧ مرضياً. تجدون فيما يلي أدناه ملخص عن الأداء التشغيلي للشركة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٧ مقارنة بنفس الفترة من عام ٢٠١٦ وعن كامل سنة ٢٠١٦.

(ريال عماني معبر عنه بالألف)

فترة الربع السنوي المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧	٣١ مارس ٢٠١٧	٣١ مارس ٢٠١٦	% زيادة / (النقص)	عن كامل السنة المنتهية ٢٠١٦
إجمالي دخل عمليات الشركة	٥٧١	١,١٣٦	(٤٩,٧٧)	١,٩٢٠
الربح بعد الضريبة (الربح بعد الضريبة)	٣٥٨	٩٢٣	(٦١,١٩)	١,١٠٩
الربح بعد الضريبة الخاص بالشركة الأم	٣٥٨	٩٢٩	(٦١,٤٥)	١,١٠٩
صافي قيمة التغيير في القيمة العادلة المتاحة للبيع	(١,٠٣٩)	(١,٠٦٤)	٢,٣٢	(٤١٠)
إجمالي الدخل الشامل (الخسارة) (الشركة الأم)	(٦٨١)	(١٣٤)	(٤٠٦,٣٦)	٦٩٩
إجمالي الأصول	١٥,٣١٣	١٦,٣٩١	(٦,٥٧)	١٦,٣٩٢



P.O. Box 47, Al Harthy Complex
Postal Code 118
Sultanate of Oman
Tel: 24566160, Fax: 24566162
C.R. : 4090438

ص.ب. ٤٧ ، مجمع الحارثي
الرمز البريدي ١١٨
سلطنة عمان
هاتف : ٢٤٥٦٦١٦٠ ، فاكس : ٢٤٥٦٦١٦٢
س.ت. : ٤٠٩٠٤٣٨

E-mail: admin@asharqiya.com البريد الإلكتروني:



يبين لكم مما ورد عاليه، أن عمليات الشركة خلال مدة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ قد حققت عائد تشغيلي قدره ٥٧٠,٧٩٣ ريال عماني مقارنة بعائد تشغيلي قدره ١,١٣٦,٣١٦ ريال عماني خلال نفس الفترة من العام ٢٠١٦. سجل الربح بعد الضريبة زيادة بنسبة ٥٩,٨٥ % بقية ٣٧٤,٦٩٢ ريال عماني مقابل قيمة ٩٣٣,١٧١ ريال عماني. زادت قيمة الربح بعد الضريبة نتيجة لعمليات الشركة خلال الفترة إلى ٩٣٣,١٧١ ريال عماني مقارنة بقيمة ٩٢٣,١٣٨ ريال عماني خلال نفس الفترة من العام الماضي ٢٠١٦ بزيادة بنسبة ٦١,١٩ %.

وقفت الخسارة في القيمة العادلة لمحفظة استثمارات الشركة تحت بند الاستثمارات (المتاحة للبيع) خلال الفترة عند حد ١,٠٣٩,١٢٦ ريال عماني مقابل ١,٠٦٣,٨٠٧ ريال عماني خلال نفس الفترة من العام ٢٠١٦ الماضي. وقف الدخل الشامل الذي يُعزى إلى الشركة الأم عن الفترة ربع السنوية تبعاً لذلك عند حد (٦٨٠,٨٤٢) ريال عماني مقارنة بقيمة (١٣٤,٤٥٩) ريال عماني خلال نفس الفترة من العام ٢٠١٦.

وقف إجمالي أصول الشركة كما في ٣١ مارس ٢٠١٧ عند حد ١٥,٣١٣,١١٦ ريال عماني مقارنة بقيمة ١٦,٣٩٠,٦٢٠ ريال عماني كما في ٣١ مارس ٢٠١٦ مما يعكس انخفاض القيمة بنسبة ٦,٥٧ %. وذلك تكون قيمة التصفية لسهم حقوق المساهمين ١٠٠ بيسة لكل سهم وبذلك حقق السهم قيمة ١٥٩ بيسة في ٣١ مارس ٢٠١٧ مقارنة بقيمة ١٦٢ بيسة كما في ٣١ مارس ٢٠١٦.

فرص الاستثمار والتطلعات المستقبلية

من المتوقع زيادة إجمالي الناتج المحلي على المستوى العالمي بنسبة ٣,٥ % في ٢٠١٧ جاء ذلك بناء على نشرة التوقعات الاقتصادية العالمية للصندوق النقدي الدولي الصادرة بتاريخ أبريل ٢٠١٧ بمقارنة بما هو متوقع بنسبة ٣,٤ % لشهر يناير ٢٠١٧.

يتوقع صندوق النقد الدولي أن يشهد إجمالي الناتج المحلي بعمان نموا بنسبة ٠,٤ % في عام ٢٠١٧ (نشرة التوقعات الاقتصادية الدولية بتاريخ أبريل ٢٠١٧). تواصل الموازنة العام لسلطنة عمان ترشيدها في الإنفاق وزيادة التركيز على شراكة القطاعي العام والخاص وزيادة التركيز أيضا على العائدات غير النفطية والتي لها تأثيرات ايجابية طويلة المدى على كل من الاقتصاد المحلي والشركات العاملة في قطاع الأعمال الخاص.



على الرغم من أنه من المتوقع أن يكون عام ٢٠١٧ مليئاً بالتحديات، تسعى شركتكم إلى مواصلة التركيز على زيادة الفرص الاستثمارية بغية تحقيق مزيد من التنوع في الحوافظ الاستثمارية للشركة المتعلقة بالأصول والتي من شأنها تمهيد طريق آمن لتحقيق المزيد من الزخم وتسريع وتيرة التقدم والنمو في المستقبل.

وفي الختام .. أصالةً عن نفسي ونيابة عن أعضاء مجلس الإدارة، أود في هذا المقام أن أعرب عن عظيم شكري وخالص امتناني لصاحب الجلالة السلطان قابوس بن سعيد المعظم رعاه الله على قيادة الرشيدة لرفعة البلاد رفاهية العباد. واتقدم بخالص الشكر والاعزاز والتقدير للأخوة المساهمين على دعمهم المستمر وثقتهم الغالية في الشركة. ويمتد شكري وتقديري ليطال أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الشركة على مساهماتهم الجليلة وولائهم للشركة.

أحمد بن علي بن محمد العريمي

نائب الرئيس

