

سوق الكويت للأوراق المالية
Kuwait Stock Exchange



نموذج رقم (4)

Form No. (4)

نموذج إعلان البيانات المالية السنوية للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية

**Annual Financial Statements Disclosures form of the Companies Listed in
Kuwait Stock Exchange**

- End of fiscal year in 2015 / 12 / 31 : السنة المالية المنتهية في
- Company's Name شركة عقار للاستثمارات العقارية : اسم الشركة
- Company's code (عقار) : رمز الشركة
- Company's Number 421 : رقم الشركة

● النشاط الرئيسي / الأنشطة الرئيسية للشركة :

(نפט و غاز، مواد أساسية، صناعي، سلع استهلاكية، رعاية صحية، خدمات استهلاكية، اتصالات، منافع، بنوك، تأمين، عقاري، خدمات مالية، تكنولوجيا، أدوات مالية)

عقاري

Activity/ Main activities of the company:

(Oil, Gas, basic materials, industrials, consumed goods, health care, consumed services, telecommunications, benefits, banks, insurance, real estate, financial services, technology, financial instruments)

Real Estate

نود إقادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الخميس الموافق 2016/01/28 في تمام الساعة الواحدة ظهراً، واعتمد البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المالية المنتهية في 2015/12/31، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on Thursday 28/01/2016 at 1:00 p.m. and has approved the Company's annual financial statements for the fiscal year ended at 31/12/2015 in accordance to the following:

لمودج رقم: QF-FSA-0104-A	إصدار رقم: 1	تاريخ الإصدار: 05/5/15	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	صفحة 1 من 6
--------------------------	--------------	------------------------	---------------	---------------------------	-------------



(1) البيانات المالية السنوية للشركة :

نسبة التغير % Change %	السنة المالية المنتهية في 2014 / 12 / 31 (السنة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Fiscal year ended at 31/12/2014 (Comparative year) Amounts in Kuwaiti Dinars	السنة المالية المنتهية في 2015/ 12 / 31 (السنة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Fiscal year ended at 31/12/2015 (current year) Amounts in Kuwaiti Dinars	نسبة التغير % Change%	الربع الرابع - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2014 / 12 / 31 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Fourth quarter- three month period ended at 31/12/2014 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الرابع - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2015 / 12 / 31 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Fourth quarter- three month period ended at 31/12/2015 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	البيان Statement
11%	2,243,389	2,490,283	6%	725,928	769,836	• بيان الدخل المجموع • Consolidated Statement of Income
12.8%	9.81	11.07	8%	3.18	3.44	• صافي الربح / (الخسارة) * Net profit/(loss)* • ربحية / (خسارة) السهم - فلس ** Earnings per Share - fils**

م



بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية					
1%	3,060,682	3,087,679	10%	946,697	1,042,585
-3%	2,988,190	2,884,708	8.6%	918,740	997,491
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Statement of Revenue & Operating Profit</u> إجمالي الإيرادات التشغيلية Total operating revenue صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي Net operating profit (loss) 					
بيان المركز المالي					
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Statement of Financial Position</u> الموجودات المتداولة Current Assets إجمالي الموجودات Total Assets المطلوبات المتداولة Current liabilities إجمالي المطلوبات Total liabilities إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total equity attributable to the owners of the parent Company 					
% 21	6,942,593	8,384,589			
% 7	30,147,859	32,213,158			
% 95	1,000,557	1,941,149			
% 38	3,034,872	4,199,617			
% 3	27,111,959	28,012,456			

*صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

*Net profit (loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company

**Basic Earnings per Share

** ربحية (خسارة) السهم الأساسية.

صفحة 3 من 6	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	مراجعة رقم: 4	تاريخ الإصدار: 05/5/15	إصدار رقم: 1	نموذج رقم: QF-FSA-0104-A
-------------	---------------------------	---------------	------------------------	--------------	--------------------------

سيف

سوق الكويت للأوراق المالية
Kuwait Stock Exchange



• يعود سبب الارتفاع في صافي الربح إلى :

زيادة إيرادات تاجير العقارات

- The increase in the net profit is due to the followings:
Increase in the rental income from investment properties.
- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 18,000 دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to K.D. 18,000
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ لا يوجد دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. NIL

(2) الإيرادات التشغيلية للشركة : Company's Operating Revenues

الربع الرابع - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31/12/2014 (الفترة المقارنة) Fourth quarter- three month period ended at 31/12/2014 (Comparative period)		الربع الرابع - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31/12/2015 (الفترة الحالية) Fourth quarter- three month period ended at 31/12/2015 (Current period)		النشاط activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
%86	790,212	82%	820,134	العقارات
% 14	128,528	18%	177,357	الاستثمارات
%			
% 100	918,740	100%	997,491	الإجمالي

سوق الكويت للأوراق المالية
Kuwait Stock Exchange



السنة المالية المنتهية في 2014 / 12 / 31 (السنة المقارنة) Fiscal year ended at 31/12/2014 (Comparative year)		السنة المالية المنتهية في 2015 / 12 / 31 (السنة الحالية) Fiscal year ended at 31/12/2015 (Current year)		النشاط Activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 93	2,785,795	89%	2,564,300	<u>العقارات</u>
% 7	202,395	11%	320,408	<u>الاستثمارات</u>
%			
% 100	2,988,190	100%	2,884,708	<u>الإجمالي</u>

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the International Accounting Standards.

(3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :

لا يوجد

Details of: (qualifications, emphases of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditor's report.

NOTHING

سوق الكويت للأوراق المالية
Kuwait Stock Exchange



4) توصيات مجلس الإدارة : Board of director's recommendations

☑ أوصى مجلس إدارة الشركة بإجراء التوزيعات التالية عن السنة المالية المنتهية في 2015/12/31، علماً بأن هذه التوصية تخضع لموافقة الجمعية العامة و الجهات الرقابية المختصة.

The Company's board of directors recommended to proceed with the following distributions for the fiscal year ended 31/12/2015 These recommendations are subject to the approval of the shareholder's at the annual general assembly and the specialized regulating authority.

6 فلس كويتي لكل سهم 6 Kuwaiti fils per share	6 % من القيمة الاسمية للسهم 6 % of par value	توزيع أرباح نقدية Distribution of cash dividends
--	---	---

• مصدر التوزيعات : الأرباح المرحطة

- Source of distributions: Retained Earnings

بدر صالح العيسى
رئيس مجلس الإدارة

