نشرة تعريفية لإدراج أسهم مجمع شركة المناعي ش.م.ق.
في سوق الدوحة للأوراق المالية

أغسطس - 2007

مجمع شركات المناعي ش.م.ق

الغرض من هذه النشرة التعريفية

الغرض:

إن الغرض الذي تم من أجله إعداد هذه النشرة التعريفية هو تعريف المستثمر بانشطة مجمع شركات المناعي ش.م.ق. ومساعدة المستثمر الذي قد يفكر في الاستثمار في أسهم مجمع شركات المناعي بعد إدراج أسهمه في سوق الدوحة للأوراق المالية.

تنويه:

تم إعداد هذه النشرة التعريفية من قبل مجمع شركات المناعي ش.م.ق. وهي لا تعتبر دعوة للاستثمار وإنما عرض موجز عن الشركة وأدائها.

فهرس

- رؤية ورسالة المناعي
- معلومات عامة
- مقدمة
- استعراض العضو المنتدب لنشاط ونتائج 2006
- الاستراتيجية متوسطة المدى
- موجز عن أنشطة المناعي
- الهيكل التنظيمي للشركة ونبذة عن الإدارة التنفيذية
- المساهمون الرئيسيون
- البيانات المالية وتحليل النشاط

رؤية ورسالة المناعي

الرؤية

بناء المناعي عبر الخدمة الاستثنائية والقيمة المضافة ليصبح أكثر شركاء الأعمال اعتماديةً في الإقليم.

الرسالة

خلق بيئة تجذب وتحافظ على فريق ملتزم من المحترفين يكون في مقدورهم وضع المناعي في المقدمة في الأسواق التي يختار التواجد فيها.

معلومات عامة

اسم الشركة	مجمع شركات المناعي ش.م.ق.
رقم السجل التجاري	١٢
تاريخ التأسيس	٢٦ يناير ١٩٦٣
عنوان الشركة	ص.ب. ٧٦، الدوحة، قطر
موقع الشركة	طريق سلوى، بالقرب من تقاطع إشارات رمادا
هاتف	٤٥٥٨٨٨٨ (٩٧٤+)
فاكس	٤٥٥٨٨٨٠ (٩٧٤+)
بريد الكتروني:	info@mannai.com.qa
الموقع على الانترنت:	www.mannai.com
رأس المال	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ر.ق.
عدد الأسهم	١٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم
نسب ملكية الأسهم:	
أفراد	١٩,٦٥٪
شركات	٨٠,٣٥٪

المقدمة

نبذة تاريخية

تأسست مجموعة المناعي في سنة 1951 كعمل تجاري صغير لمبيعات قطع الغيار. وخلال الخمسين عاماً اللاحقة، نما مجمع شركات المناعي ش.م.ق. ليصبح أحد أكبر المجموعات التجارية في القطاع الخاص في قطر. ويوظف مجمع شركات المناعي الآن حوالى 2000 فرداً في شركاته المختلفة والتي تندرج بصورة عامة تحت قطاعي أعمال هما الخدمات والتجارة.

نقاط القوة:

- مجموعة رائدة في القطاع الخاص ومقاول خدمات معتمد
- مقدرات متنوعة ومكملة لبعضها البعض
- سجل حافل بالانجازات المشهودة
- سجل ممتاز للسلامة
- إدارة بمستوى إحترافي
- موارد بشرية ضخمة
- المقدرة على مقابلة الاحتياجات الخاصة للمشاريع
- دعم شامل من الناحية اللوجستية و البنية التحتية

الأنشطة الرئيسية:

- كفالة وتمثيل شركات عالمية
- تقديم خدمات لقطاعات النفط والغاز والمرافق العامة والانشاءات
- التجارة والتوزيع
- خدمات تكنولوجيا المعلومات وحلول البرمجيات
- خدمات ومعدات الاتصالات
- إدارة المنشآت
- السفر والسياحة
- العمليات اللوجستية والتخزين
- الخدمات الجيوفنية

استعراض العضو المنتدب لنشاط ونتائج ٢٠٠٦

يسرني إعلامكم بأن سنة ٢٠٠٦ قد شهدت نموا قوياً للأعمال واستثمارات كبيرة في البنية التحتية لأعمالنا التجارية. فقد قفزت عائدات البيع بنسبة ٣٧٪ إلى ١,١ مليار ريال قطري بينما زاد صافي الأرباح إلى ٦٤,٢ مليون ريال قطري.

قطاع السيارات، والذي يضم كافة أنشطتنا المتعلقة بالسيارات والمعدات الثقيلة، فقد شهد بصفة خاصة أداءً قوياً، حيث ساهمت السيارات بنسبة ٣٠٪ من أرباح المجمع بينما ساهمت المعدات الثقيلة بنسبة ١٢٪ من الأرباح.
وقد اكتملت عملية التجديد الشامل لورش الصيانة وورشة الدهانات وعدد ١٠٦ حفرة خدمة بالإضافة إلى تركيب مظلات جديدة للكميات المتنامية من وارد المركبات الجديدة.
كما تم تشييد معرض جديد للمعدات المثقيلة بالإضافة إلى تجديد ورشة المعدات الثقيلة وحفر الخدمة.
ومن جانب آخر بدأت أعمال تشييد معرض مخصص للسيارت المستعملة.

مانوير ذ.م.م.، وهي الشركة الهندسية التابعة لنا، ساهمت بنسبة ١١٪ من الأرباح، وتم طلب آليات ومعدات جديدة بقيمة ٦ مليون ريال قطري لكي تدعم ريادة السوق في اقتصاديات اليوم المتسارعة النمو.
كما تمت الموافقة على خطط لتوسعة ورشة مانوير في عامي ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ مما يشكل استثماراً إضافياً في هذه الشريحة الهامة من أعمالنا التجارية.

قسم الكمبيوتر وأنظمة المكاتب، حقق مستوىً قياسياً من طلبات التوريد في ٢٠٠٦، مساهماً بنسبة ١٧ من أرباحنا. وقد شهدت نهاية العام على وجه الخصوص نشاطاً مكثفاً في العمل مع سانغ يونغ و ام.اس.ال. و كيوتل في دعم التكنولوجيا المطلوبة لدورة الألعاب الآسيوية في ديسمبر. كما توسعنا في خدمات الكمبيوتر التي نقدمها في ٢٠٠٦ بتأسيس شركة تابعة جديدة هي "مانسوفت سوليوشنز آند سيستمز برايفت ليمتد"، ومقرها مومباي بالهند.
كما تمت الموافقة على خطط لفتح مكتب إضافي لمانسوفت بالبحرين في ٢٠٠٧.

سفريات المناعي: تعتبر أحد الرواد في قطاع السفريات بدولة قطر وساهمت مع رصيفتها سفريات الفضاء بنسبة ٩٪ من الأرباح.
وقد أثبت تنويع الأعمال لتشمل خدمات تأشيرات المملكة المتحدة (في.اف.اس.) نجاحاً منقطع النظير، كما جاءت المناعي للعطلات التي تم انشاؤها مؤخراً كإضافة لتشكيلة الخدمات المقدمة.

قسم السلع الاستهلاكية : استفاد كثيراً من النمو السريع في عدد السكان في قطر مما ساعد في زيادة الربحية على نطاق قطاعي مشاريع التجزئة والجملة خصوصاً المتعلقة بالأجهزة الالكترونية.

شركة الخليج للمختبرات ذ.م.م. : استفادت هي الأخرى من الطلب المتزايد على فحص التربة والفحوصات المختبرية والتحليل البيئي الذي جاء نتيجة الطفرة في المشاريع الانشائية.
وتمكنت شركة الخليج للمختبرات بفضل استثماراتنا المستمرة وتوسعة أسطولها من الشاحنات والحفارات ومعدات المختبرات من مقابلة الطلب المتزايد على تلك الخدمات.

قسم أسواق الطاقة والصناعة : شهد عاماً استثنائياً خصوصاً في دعم الموكلين من الخارج الذين يزودون قطاع المرافق.فقد نجح في الفوز بعقد رئيسي لعيادة العظام بالمدينة الرياضية.

قطر لوجستكس ذ.م.م. استمرت في تنويع أنشطتها بإنشاء خدمات الانتقال في بدايات عام ٢٠٠٦ والتي بدأت بداية مبشرة. اكتمل انشاء مجمع مستودعات لقطر لوجستكس بموقعنا البالغة مساحته ٢١٠,٠٠٠ قدم مربع بشارعي ٢٣ و ٢٤ في سلوى، وتم افتتاح "مركز قطر لوجستكس للتوزيع" كما هو معروف، للعمل في ديسمبر ٢٠٠٦.

ترانسفيلد مناعي فاسيليتيز مانجمنت سيرفيسيز ذ.م.م. هي أحدث عمل تجاري لنا تم تأسيسه في نوفمبر ٢٠٠٦ كمشروع مشترك مع ترانسفيلد سيرفيسز، وهي شركة مساهمة استرالية. وقد مكننا هذا المشروع المشترك من دمج النشاط الحالي لخدمات مانويل الفنية مع خبرة إدارة المنشآت التي تتمتع بها ترانسفيلد سيرفيسز.

دعوى قضائية: تم رفع دعوى قضائية في الدوحة ضد جنرال موتورز في نوفمبر ٢٠٠٥ بادعاء خلل تصنيعي في سيارة، وتم تضمين شركة المناعي التجارية كمدعى عليه ثاني. تم الحكم لصالحنا في المحكمة الابتدائية في فبراير ٢٠٠٦. وتقدم المدعي بعدها باستئناف ولا تزال القضية قيد النظر. وحسب الراي القانوني لمحامي الشركة، فلن تؤدي هذه المطالبة إلى خسائر كبيرة. لا توجد دعاوى أخرى عالقة.

لقد كانت ٢٠٠٦ سنة مميزة للاستثمار في البنية التحتية لمساندة التطوير المستقبلي لأعمالنا التجارية. وقد تجاوز إجمالي الاستثمارات ٥٠ مليون ريال قطري.

ولقد ظلت جودة الخدمات عنصراً مهماً في استراتيجية النمو الخاصة بنا وواصلنا الاستثمار في الأفراد عبر التدريب على المهارات المهنية وبرنامج "طريقة المناعي".

وقد شكل ارتفاع معدلات التضخم في ٢٠٠٦ تحدياً لكل من الشركة من ناحية والعاملين بها من ناحية أخرى، إلا أن نمو الأعمال التجارية وتنويع مصادر دخلنا مكننا من الأداء الربحي القوي في كافة المجالات.

ومن المتوقع للاقتصاد القطري أن يواصل في هذا الاتجاه الصحي على المدى المتوسط ونحن نؤمن بأن شركتنا في موقع جيد يسمح لها بمواصلة الاستفادة من فرص النمو في كل من قطر والإقليم.

الاستراتيجية متوسطة المدى

الأنشطة الرئيسية :

من المخطط أن يتم دفع النمو عبر أعمالنا التجارية الرئيسية في قطر وتوسعات اقليمية مختارة.
فالشركة الآن في وسط برنامج استثمارات ضخمة في البنى التحتية لعامي ٢٠٠٦-٢٠٠٧، خصوصاً في قطاع السيارات ومانوير وذلك دعماً لنمونا المخطط. وبالإضافة إلى تطوير البنية التحتية المحسوسة، يجري الآن تركيب أحدث نظام كمبيوتر على نطاق المجمع خلال ٢٠٠٧. والهدف منه تحسين الكفاءة واحتواء تعداد الأفراد في الإدارة أثناء توسع الشركة.

وفي نفس الوقت، فإننا نخطط للحصول على فرص أعمال جديدة في قطر عن طريق المشاريع المشتركة أو التملك من أجل توسيع نطاق أعمالنا محلياً أكثر وأكثر.

الاستراتيجية الاقليمية :

تمتلك الشركة المهارات ودعم الموردين اللازمين لتوسيع تواجدها اقليمياً في ثلاث مجالات من قدرات الشركة الرئيسية:

- تكنولوجيا المعلومات
- السيارات
- السفريات

في ٢٠٠٦ تم انشاء شركة تابعة مختصة بتكنولوجيا المعلومات هي مانسوفت سوليوشنز آند سيستمز برايفت ليمتد، مقرها مومباي بالهند، ويجري تاسيس شركة تابعة اضافية باسم مانسوفت بالبحرين في الربع الأول من ٢٠٠٧ لتقدم مبدئياً الخدمة بموجب العقود نيابة عن سيسكو. وفي وقت لاحق في ٢٠٠٧ من المخطط تأسيس مكتب تسويقي لمانسوفت بدبي لتمكينها من تطوير أعمال أنظمة وحلول تكنولوجيا المعلومات عبر الإقليم.

يتمتع قطاع السيارات بعلاقات قوية مع جنرال موتورز والذين أشاروا إلى انهم سيدعمون مشاركة المناعي مع وكلاء جنرال موتورز الآخرين في اقليم الشرق الأوسط. ونقترح استكشاف الفرص في الاقليم على المدى المتوسط عبر الاستثمار أو التملك أو المشاريع المشتركة.

وتدير سفريات المناعي الآن عمليات تأشيرات المملكة المتحدة نيابة عن السفارة البريطانية في قطر. كما تسعى سفريات المناعي لتوفير خدمات تأشيرات (شينغن) للسفارات الأوربية في قطر وأماكن أخرى.

كما تتمتع ترانسفيلد فاسيليتيز مانجمنت سيرفسز، المشروع المشترك المؤسس مؤخراً، بإمكانية التوسع اقليمياً.

ضبط التكلفة

يعمل لدى المجموعة ٢٠٠٠ موظف تقريباً في قطر ونحن ننظر في خطط لإعادة تطوير للمجمع السكني الخاص بنا في أبي هامور بالدوحة لزيادة قدراته الاسكانية. والهدف هو تقليل تعريض الشركة للتكلفة المتزايدة لاسكان الموظفين في قطر على المدى المتوسط.
كما أنه من المتوقع الحصول على مكاسب انتاجية وضبط للتكلفة من تركيب نظام الكمبيوتر الجديد في ٢٠٠٧.

الاتجاه الاستراتيجي:

باختصار، فإن خططنا تنطوي على تجهيز المناعي للاستفادة من النمو القوي للاقتصاد القطري على المدى المتوسط والتوسع اقليمياً عند التعرف على فرص مربحة.
في ٢٠٠٦ استثمرنا في انشاء معرض للمعدات الثقيلة وانشاء مركز توزيع قطر لوجستكس واللذان بدآ العمل الآن.

في ٢٠٠٧ سنشرع في بناء استقبال جديد لقطاع السيارات. كما نعمل على انشاء معرض مخصص للسيارات المستعملة والذي بدوره سيوفر مساحة أكبر في معارضنا الرئيسية لبيع السيارات الجديدة. كما من المتوقع أن تبدأ في ٢٠٠٧ عمليات انشاء توسعة رئيسية لورشة مانوير التي تمثل الذراع الهندسي للمناعي، وذلك لمقابلة الاحتياجات المتزايدة لقطاعات النفط والغاز والمرافق.

ويجري العمل على التطوير الكامل لأنظمة الكمبيوتر الخاصة بالمناعي في ٢٠٠٧ للمدى المتوسط.

وقد رتبنا مؤخراً لتسهيلات رأسمال عامل جديدة مع البنوك التي نتعامل معها لخدمة احتياجاتنا حتى ٢٠٠٩.

إن هدفنا هو تحضير الأعمال التجارية ليس فقط للتوسع، ولكن أيضاً لمواجهة تحديات التضخم المحلي والمنافسة المتزايدة في ظل تآكل الحواجز التقليدية للوكالات في دول مجلس التعاون الخليجي بسبب سياسات منظمة التجارة العالمية واتفاقيات التجارة الحرة.

موجز عن أنشطة المناعي

مجموعة تجارة و خدمات متعددة التخصصات

ماركاتنا الرئيسية

THERMO KING · CALTEX · EICHER · DAF · TCM CORPORATION · GROVE · DETROIT DIESEL CORPORATION · CompAir · Supra · SAINT-GOBAIN CANALISATION · SWITCHGEAR SAFE & SURE · ELGIN · JCB · KOREAN AIR · Moulinex · Coleman · Kenya Airways The Pride of Africa · Philippine Airlines · WEHR CLEAR LIQUID · White-Westinghouse · SEIKO · TOSHIBA · IGNIS · MATELEC s.a.l. · ORACLE · CISCO · SIEMENS · Bompani · GMC · Cadillac · HUMMER · OPEL · SUBARU

الخدمات

- مانوير ذ.م.م.
- ترانسفيلد مناعي فاسيليتيز مانجمنت سيرفيسز ذ.م.م.
- الخليج للمختبرات ذ.م.م.
- قطر لوجستكس ذ.م.م.
- مانسوفت سوليوشنز آند سيستمز برايفت ليمتد

مانوير ذ.م.م.

- متخصصة في تصليح وصيانة معدات حقول النفط والمضخات والتوربينات والموتورات والصمامات، الخ
- مقاول فحوصات غير هدامة وتحمل رخصة مواد مشعة
- توفر منتجات وخدمات لصناعات النفط والغاز
- مصدر للأدوات والكيماويات والخدمات اللازمة للاستكشاف والحفر وانتاج وتوزيع ونقل المواد الهيدروكربونية
- تتوفر لديها عمالة عند الطلب على مدار الأربع وعشرين ساعة للأعمال البحرية والبرية

ترانسفيلد مناعي فاسيليتيز مانجمنت سيرفيسز ذ.م.م.

- مشروع مشترك بين ترانسفيلد سيرفيسز (استراليا) والمناعي وتقدم تشكيلة متكاملة من خدمات إدارة المنشآت للسوق المحلية
- تشمل أنشطتها إدارة المنشآت التجارية والسكنية لضمان المحافظة على تشغيلها بكامل طاقتها التشغيلية.
- تحمل رخصة من كيوتل لتركيب كوابل ووصلات كيوتل (نحاسية وألياف ضوئية)
- مقدرات داخلية كاملة خاصة بتركيب وصيانة الأنظمة الكهربائية خفيفة ومتوسطة الضغط الكهربائي وأنظمة التكييف الثقيل

الخليج للمختبرات ذ.م.م.

- تأسست منذ ما يزيد على ٣٠ عاماً
- توفر خدمات فحص جيوفنية وجيولوجية ومواد، وخدمات قياس بيئية
- تشمل أنشطتها ما يلي:
  - حفر آبار المياه وحفر سحب المياه الجوفية
  - الخرائط الجيولوجية
  - مسوحات عن طريق حفر استكشافية
  - مسوحات جيوفيزيائية (بحرية وقريبة من الشاطئ)
  - فحص تماسك الأعمدة
  - فحوصات ميدانية على المواقع

قطر لوجستكس ذ.م.م.

- علاقات مع ما يزيد على ١٥٠٠٠ من محترفي الخدمات اللوجستية في ١٠٠٠ مكتب حول العالم عبر تحالفاتنا العالمية
- خدمة قطاع النفط والغاز والصناعات التجارية بالإضافة إلى المقاولين والتجار
- تشمل خدماتها الشحن العالمي، التخليص الجمركي، التخزين والتسليم، تأجير السفن والطائرات، لوجستيات المشاريع، خدمات انتقال عالمية، الخ.
- منشآت تخزين حديثة
- تخزين المستندات والأرشفة

مانسوفت سوليوشنز آند سيستمز

- شركة تابعة مملوكة بالكامل مقرها بومباي بالهند مخصصة لتطوير وتطبيقات ودعم البرمجيات
- موارد متخصصة تسمح لمانسوفت بدعم برمجيات لا يمثلها قسم الكمبيوتر بالمناعي في قطر
- تقدم مانسوفت حلول توفير العمليات التجارية من الخارج مثل خدمات الدعم وإدارة علاقات العملاء
- تم افتتاح مكاتب لمانسوفت بالبحرين ودبي أيضاً

شركة المناعي التجارية ذ.م.م.

- قسم السلع الاستهلاكية
- قطاع السيارات
- قسم الكمبيوتر وأنظمة المكاتب
- سفريات المناعي وسفريات الفضاء
- أسواق الطاقة والصناعة
- الإمدادات الصناعية ومواد البناء
- قسم التجهيزات الطبية

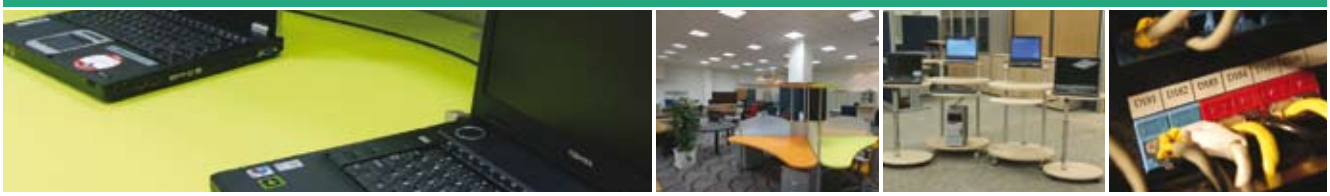
قسم السلع الاستهلاكية

- يقوم بتوزيع وخدمة الأجهزة المنزلية والأنظمة السمعية والبصرية
- تقع المعارض بالمقر الرئيسي للشركة
- يمثل القسم منتجات من توشيبا، وايت وستنجهاوس، بومباني، اجنيس، سيكو، كولمان،مولينيكس، اليكترولكس، وغيرها..

قطاع السيارات بالمناعي

- يشمل قسم المبيعات، ومركز الخدمة، وقطع الغيار، والمعدات الثقيلة، والسيارات المستعملة، وتأجير السيارات.
- وكلاء حصريون لسيارات كاديلاك، همر، جي.ام.سي.، أوبل، وسوبارو
- موزعون لماركات جيه.سي.بي.، جروف، باصات دايو، شاحنات داف، وضواغط الهواء كومبير-هولمان
- مراكز خدمة شاملة لما بعد البيع، ورش صيانة، ومستودعات قطع غيار

قسم الكمبيوتر وأنظمة المكاتب



- يقوم بتوريد أجهزة أنظمة تكنولوجيا المعلومات والمكاتب، والبرمجيات، شبكات الاتصال، معدات الاتصالات، تجهيز المكاتب آلياً، تأثيث المكاتب، الخ.
- يقوم بتطوير البرمجيات وتقديم حلول تكنولوجيا المعلومات.
- يشمل الموكلون: اتش.بي.-كومباك، أوراكل، رويترز، سيسكو، إي.اس.آر.آي.، ليجاتو، ناشواتيك، ماسكاجني،ميليكين، بيلكون، فيشيت-بوش، بيتني باوز، الخ..
- العملاء الرئيسيون: مصرف قطر المركزي، بنك الدوحة، بنك قطر الوطني، قابكو، كفاك، قاسكو، كيو.في.سي.، سانيونغ، راس غاز، قطر غاز، كيوتيل، كيوبوست، كهرماء، دولفين للطاقة، بيكتيل، وزارة التربية، وزارة المالية، وزارة الشؤون البلدية والزراعة، مؤسسة حمد الطبية، جامعة قطر، الهيئة العامة للجمارك والموانئ.

مجموعة السفريات بالمناعي

- تتكون من أربعة كيانات: سفريات المناعي، المناعي للعطلات، سفريات الفضاء، و في.اف.اس. قطر
- سفريات المناعي معتمدة من قبل الاتحاد العالمي للنقل الجوي، وتخدم ٩٠٪ من شركات النفط والغاز في قطر، وهي عضو في شبكة بي.سي.دي.
- سفريات الفضاء هي وكيل مبيعات عام للخطوط الكورية، والخطوط الكينية، والخطوط الفلبينية، كما أنها وكيل مبيعات ركاب عام للعديد من الخطوط الجوية الأخرى.
- المناعي للعطلات
- في.اف.اس. تقدم خدمات تأشيرات لسفارة المملكة المتحدة في قطر.
- تخطيط خدمات سفر متكاملة والسفريات الترفيهية.

قسم المعدات الطبية

Ohio Medical Corporation

GE Healthcare

- مبيعات منتجات وتزويد خدمات لسوق الرعاية الطبية في قطر.
- موزع منتجات ومعدات ومواد استهلاكية من جنرال الكتريك هيلث كير، ميدايوس، أوهميدا، وماركات أخرى.

أسواق الطاقة والصناعة

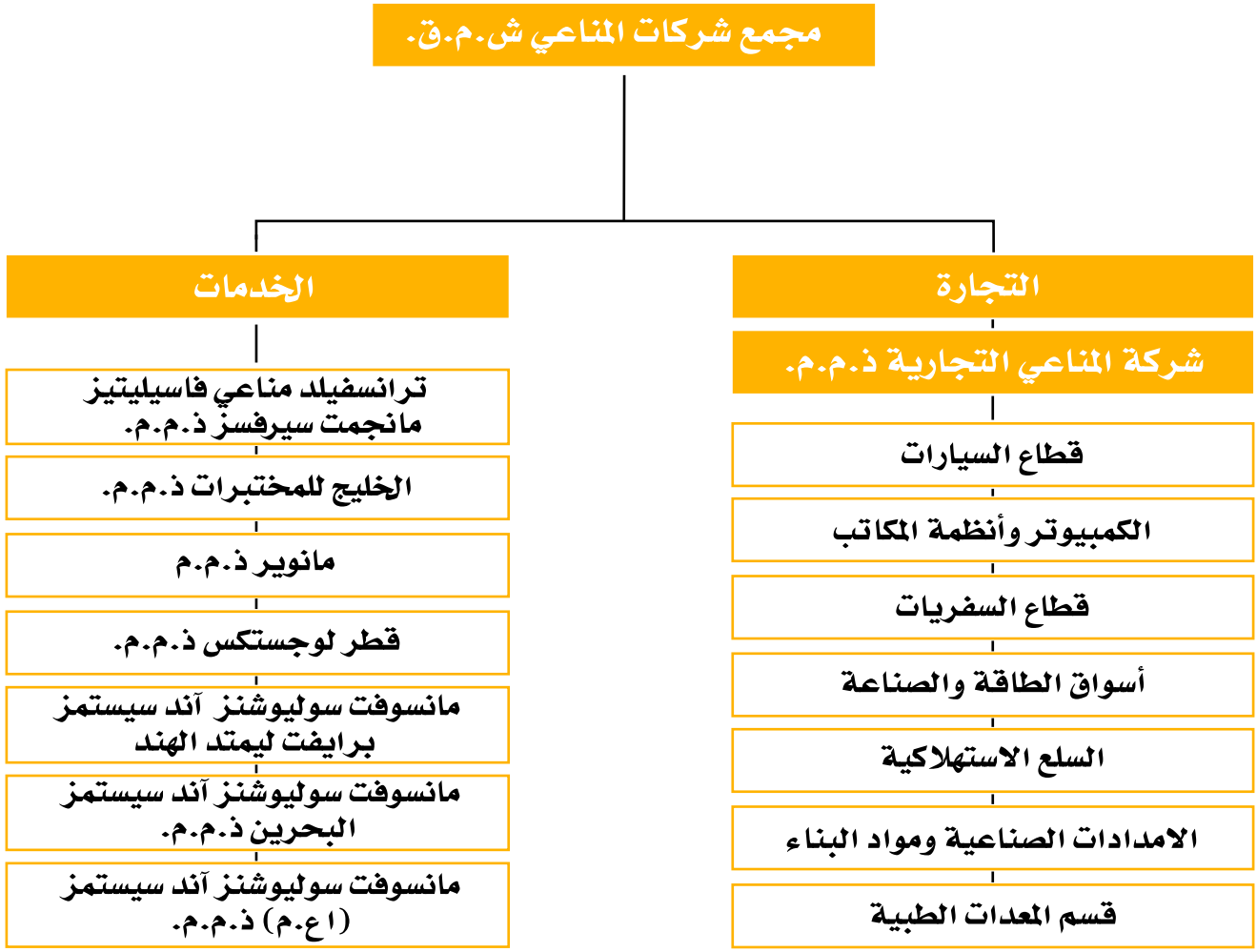
- تمثيل منتجين/موردين/مزودين واسشاريين عالميين والعمل كوكيل محلي لهم
  تعتبر الإدارة كمدخل لإدخال أنشطة تجارية جديدة. ويشمل ذلك التجارة، وتقديم العطاءات، والشراكة مع الشركات متعددة الجنسيات، وتمثيل وكفالة شركات ذات سمعة عالمية لتوريد المعدات والخدمات.

الإمدادات الصناعية ومواد البناء

- توفير دعم محلي وبنية تحتية للموردين والمقاولين الأجانب
- التجارة في قطع غيار التوربينات، ومنتجات النفط والغاز، والأدوات والمعدات الصناعية، ومواد البناء.
- القطاعات التي يتم تقديم الخدمات لها تشمل قطاع النفط والغاز، والبتروكيماويات، والمرافق، والهيئات الحكومية، والقطاع الخاص.

الهيكل التنظيمي للشركة و نبذة عن الإدارة التنفيذية

الوحدات التابعة للمجموعة و أنشطتها التجارية



مجلس الإدارة

سعادة الشيخ حمد بن عبد الله بن خيلفة آل ثاني	رئيس مجلس الإدارة
سعادة الشيخ سحيم بن عبد الله بن خيلفة آل ثاني	عضو مجلس الإدارة
خالد المناعي	نائب رئيس مجلس الإدارة
محمد الكبيسي	عضو مجلس الإدارة
علي يوسف كمال	عضو مجلس الإدارة
سعيد أبو عودة	عضو مجلس الإدارة
كيث هيجلي	العضو المنتدب

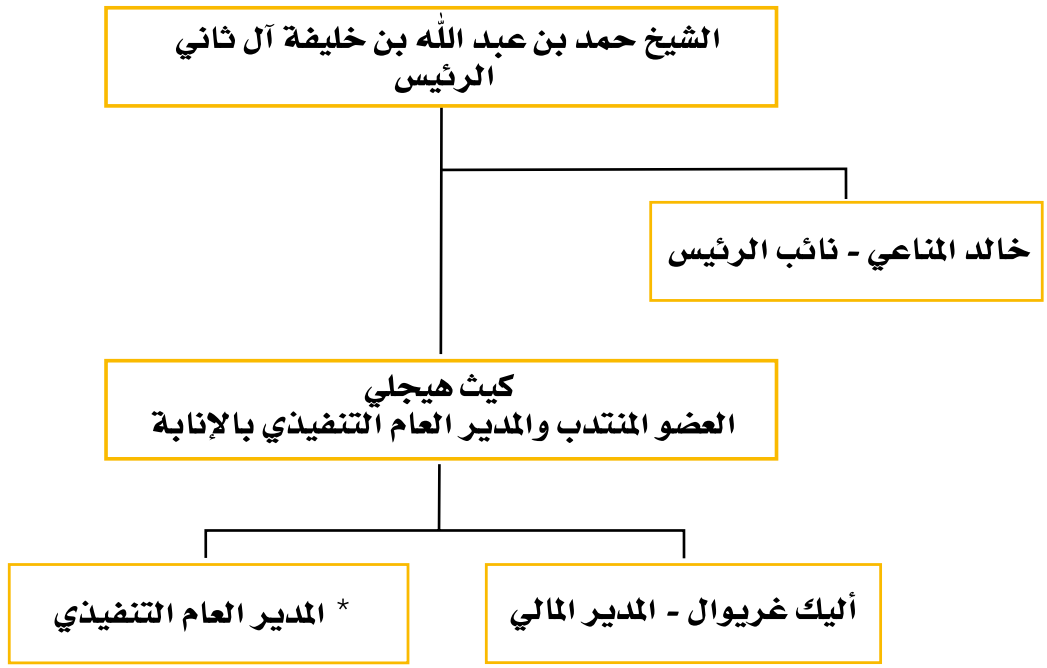
البنوك

بنك اتش.اس.بي.سي. الشرق الأوسط
البنك التجاري القطري
بنك الدوحة
بنك ستاندرد تشارترد
بنك الخليج الدولي، البحرين

مدقق الحسابات

ديلويت آند توش

فريق الإدارة العليا



* قيد التعيين.

نبذة تنفيذية: فريق الإدارة العليا

خالد المناعي
نائب رئيس مجلس الإدارة
مجمع شركات المناعي ش.م.ق.

خالد المناعي هو النجل الأكبر للسيد أحمد المناعي، مؤسس مجمع شركات المناعي.
وتلقى السيد خالد تعليمه في قطر والمملكة المتحدة. و انتقل لدراسة اقتصاديات الزراعة بجامعة كورنيل، بنيويورك وحصل على البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة سانت توماس بهيوستن.

بعد التخرج التحق السيد خالد المناعي بمورغان ستانلي آند كومباني إنك. بنيويورك وذلك لتلقي التدريب العملي والخبرة، في قسم الشؤون المالية للمجموعة، قبل عودته للانضمام إلى مجموعة المناعي في عام ١٩٨٧. وقد كانت أول وظيفة له بقسم المستودعات وبالتالي أشرف على عمليات قطع الغيار الخاصة بموكلي السيارات والموكلين التجاريين. كما ساهم في تطوير مجمع سلوى الصناعي وعمل على نمو الأعمال التجارية لمنتجات وكالات المناعي.

بعد ترقيته إلى نائب الرئيس في ١٩٨٩ أوكلت له مهام تطوير أعمال محلية وفي كل من روسيا، ومصر والمملكة العربية السعودية. وفي ١٩٩٥ أصبح السيد خالد نائباً تنفيذياً للرئيس مسؤولاً عن مجموعة السيارات وأقسام المجموعة التجارية وانضم إلى اللجنة التنفيذية لمجمع شركات المناعي. في عام ٢٠٠٠، تم انتخاب السيدخالد المناعي رئيساً، وبعد إعادة الهيكلة الناجحة للشركة وإكمال بيع حصة أغلبية لكيبكو، أصبح السيد خالد المناعي نائباً لرئيس مجلس الإدارة.

كيث هيجلي
العضو المنتدب
مجمع شركات المناعي ش.م.ق.

بعد العمل لمدة مع بنك ستاندرد تشارترد في لندن وما وراء البحار، قضى كيث هيجلي معظم حياته المهنية مع بنك لويدز حتى التحاقه بمجمع شركات المناعي في قطر في ٢٠٠١.

وقبل الالتحاق بالمناعي كانت حياته المهنية مبنية على سلسلة من الأدوار القيادية في مجموعة بنك لويدز في كل من المملكة المتحدة وحول العالم بما في ذلك مديراً قطرياً بدولة الإمارات العربية المتحدة، ومديراً عاماً باليابان، ومديراً اقليمياً لبنك لويدز بالمملكة المتحدة

وقد عمل عضواً منتدباً لشركتين من كبريات شركات خصم الفواتير في المملكة المتحدة، ولعب دوراً محورياً في الصناعة المالية في المملكة المتحدة بما في ذلك ثماني سنوات في مجلس اتحاد شركات الحسم، ومؤخراً كرئيس له.

بعد تعيينه مديراً عاماً تنفيذياً في مجمع شركات المناعي كانت مهمته تركيز الموارد على أعماله التجارية على المستوى المحلي لضمان محافظة المناعي على موقعه الريادي في السوق في ظل النمو السريع للاقتصاد القطري. وقد تمت إعادة هيكلة المجمع بالكامل خلال الاربع سنين اللاحقة ليتخذ شكله الحالي من الأعمال التجارية المزدهرة التي تركز على التجارة والخدمات. وقد انضم إلى مجلس إدارة مجمع شركات المناعي في ٢٠٠٥ وتم تعيينه لاحقاً عضواً منتدباً.

وهو زميل معهد المصرفيين القانونيين وعضو معهد إدارة الائتمان
يبلغ من العمر ٦١ عاماً.

والسيد خالد ا لمناعي عضو مجلس إدارة في العديد من المنظمات الاجتماعية في دولة قطر ويواصل اهتمامه العميق بالتنمية الاجتماعية والتعليمية بالدولة بالإضافة إلى دوره في مجمع شركات المناعي

يبلغ من العمر ٤٥ عاماً

أليك غريوال
المدير المالي
مجمع شركات المناعي ش.م.ق.

كانت أول وظيفة شغلها أليك غريوال لدى تومسون ماكلينتوك (الآن كيه.بي.ام.جي) بلندن حيث قضى ثمان سنوات بالمملكة المتحدة قبل هجرته إلى استراليا في ١٩٨٧.

ويمتلك أليك خبرة تزيد عن ١٧ عاماً في الصناعة قضى معظمها في الإدارة العامة في شركات متوسطة إلى كبيرة الحجم. وقد شملت الأعمال التجارية للشركات التي عمل بها الإجارة والبيع، والمقاولات، والخدمات، والتكنولوجيا، والتجارة والتوزيع، والاستشارات والتصنيع.

وخلال هذه المدة، اكتسب خبرات واسعة في كافة مناحي الإدارة التنفيذية، وعلى وجه الخصوص تأسيس الأعمال التجارية، والتملك وخفض الأصول و تحويل مسار الأعمال.

قضى اليك ١٥ عاماً في أستراليا عمل في معظمها مع جيمس هاردي، وهي شركة استرالية متعددة الجنسيات، وخلال تلك الفترة أدار العديد من الشركات التابعة بصفة مدير عام و مدير مالي. وقد كان آخر منصب له بجيمس هاردي لآسيا والباسيفيكي هو مديراً مالياً.

غادر استراليا في ٢٠٠١ والتحق بـ"كيه.بي.ام.جي" بالهند كمدير عمليات عام وشريك ونائب للرئيس.

التحق أليك بمجمع شركات المناعي في نوفمبر ٢٠٠٤ كمدير مالي.

وهو زميل بمعهد المحاسبين القانونيين بانجلترا وويلز ومعهد المحاسبين القانونيين بأستراليا. وهو يحمل بكالوريوس التجارة درجة الشرف.

يبلغ من العمر ٥٠ عاماً.

كيه. فينوجوبالان
المدير العام

قسم الكمبيوتر وأنظمة المكاتب
شركة المناعي التجارية ذ.م.م.

بدأ فينوجوبالان حياته المهنية في بومباي عام ١٩٦٧ كمتدرب إدارة في فولتاس ليمتد، وهي شركة تابعة لمجموعة تاتا. وبعد فترة تدريبية قصيرة، تم تعيينه في الكادر الإداري. وخلال العشر سنوات التي عمل فيها مع فولتاس، شغل فينوجوبالان العديد من الوظائف الإدارية في العديد من المجالات التجارية.

التحق فينوجوبالان بمجمع شركات المناعي في ١٩٧٨. وقد كانت أول مهامه دمج وكالات الأجهزة والالكترونيات الاستهلاكية في وحدة تجارية. وبالإضافة إلى إدارة قسم السلع الاستهلالكية، كان أيضاً مسؤولاً عن توجيه خدمات التكييف والأعمال التجارية المتعلقة بإمدادات حقول النفط.
لقد كان فينوجوبالان شخصاً محورياً في دخول مجمع شركات المناعي تجارة تكنولوجيا المعلومات والاتصالات في أواخر الثمانينات. وكمدير عام لقسم الكمبيوتر وأنظمة المكاتب، جعل من المناعي لاعباً اساسياً في هذا المجال وكذلك مساهماً رئيسياً في الأعمال الكلية للمجموعة.
يحمل فينوجوبالان شهادات فوق الجامعية في الاقتصاد من جامعة كلكتا.
يبلغ من العمر ٦٠ عاماً.

محمد حلمي
المدير العام
قطاع السيارات
شركة المناعي التجارية ذ.م.م.

يحمل محمد حلمي شهادة البكالوريوس في الاقتصاد والمحاسبة من جامعة الرياض.

وقد بدأ حياته المهنية بالمملكة العربية السعودية مع الأكاديمية الرياضية العالمية، كما عمل مع مجموعة روثمانز الشرق الأوسط لمدة ٤ سنوات. عمل محمد مع جنرال موتورز في مصر لمدة ٥ سنين في العديد من المواقع. وواصل منذ عام ١٩٨٨حياته المهنية في قطاع السيارات مع شركة المناعي التجارية كمدير أول في إدارة مبيعات السيارة الجديدة آنذاك. وفي هذا الموقع، كان مسؤولاً أيضاً عن إدارة عمليات مجموعة المناعي الخاصة بالسيارات على المستوى العالمي.

عاد إلى مصر في عام ١٩٩٧ لينشئ شركته الاستشارية الخاصة به في ديلاوير بالولايات المتحدة الأمريكية، وكان مستشاراً لوكلاء سيارات لادا في مصر وتوتال في الشرق الأوسط. كما أعاد بنجاح هيكلة عمليات السيارات الخاصة بالشركة المصرية العالمية للسيارات (وكلاء رينو و دايو) في مصر.
عاد محمد إلى مجمع شركات المناعي في ٢٠٠٢ كمدير عام لقطاع السيارات.
يبلغ من العمر ٤٩ عاماً.

المساهمون الرئيسيون
أكبر عشرة مساهمين كما يلي

اسم المساهم	%
شركة قطر للاستثمار وتطوير المشاريع القابضة ذ.م.م.	53.72
شركة الصخامة للتجارة والمقاولات ذ.م.م.	21.25
سمو الشيخة آمنة بنت محمد آل ثاني	9.78
أحمد المناعي	3.00
محمد علي محمد الكبيسي	2.00
دولفين للمشاريع ذ.م.م	1.99
الشركة العالمية للتنمية والتجارة ذ.م.م.	1.94
أمينة أحمد المناعي	1.83
شركة الشريف للمشاريع ذ.م.م.	0.42
خالد أحمد المناعي	0.34
المجموع	96.27
آخرون (افراد وشركات)	3.73
	100.00

البيانات المالية و تحليل النشاط

مجمع شركات المناعي ش.م.ق.

مجمع شركات المناعي ش.م.ق.
الميزانية الموحدة كما هي في 30 يونيو 2007

الأرقام بآلاف الريالات القطرية

البيـــــــــــان	31-Dec-2005 (مدققة)	31-Dec-2006 (مدققة)	30-Jun-2006 غير مدققة	30-Jun-2007 غير مدققة
الموجودات				
الموجودات المتداولة :				
الذمم المدينة	245,542	228,759	189,230	257,803
أرصدة لدى البنوك ونقد	11,138	12,275	22,000	44,108
مدينون آخرون ودفعات مقدمة	43,391	85,233	61,427	47,564
أعمال جارية	11,940	19,665	9,525	12,587
مخزون	152,745	185,347	148,181	258,039
مجموع الموجودات المتداولة	**464,755**	**531,279**	**430,361**	**620,100**
الأصول غير المتداولة				
استثمارات	806	1,764	344	3,237
ممتلكات ومصنع ومعدات	144,074	179,959	163,245	200,577
ذم مدينة طويلة الأجل	6,791	4,998	4,998	4,284
مجموع الموجودات غير المتداولة	**151,672**	**186,721**	**168,587**	**208,098**
مجموع الموجودات	**616,427**	**718,000**	**598,948**	**828,198**
المطلوبات وحقوق المساهمين				
المطلوبات المتداولة :				
قروض بنكية وحسابات جارية مدينة	135,247	141,846	142,136	111,543
ذم دائنة	122,538	153,921	64,645	113,371
مستحقات وأرصدة دائنة أخرى	131,870	128,818	128,132	117,438
مجموع المطلوبات المتداولة	**389,655**	**424,586**	**334,913**	**342,353**
المطلوبات غير المتداولة				
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	2,942	5,324	4,273	7,631
مجموع المطلوبات غير المتداولة	**2,942**	**5,324**	**4,273**	**7,631**
مجموع المطلوبات	**392,597**	**429,910**	**339,186**	**349,984**
حقوق المساهمين				
رأس المال	50,000	60,000	50,000	120,000
احتياطي قانوني	58,218	58,218	58,218	178,218
إحتياطي إعادة تقييم - أراضي	80,117	80,117	80,117	80,117
أرباح مدورة	25,494	49,755	25,494	49,755
أرباح مقترح توزيعها	10,000	40,000	10,000	
صافي الربح (الخسارة) للفترة			35,933	50,124
صافي حقوق المساهمين	**223,830**	**288,090**	**259,762**	**478,214**
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	**616,427**	**718,000**	**598,948**	**828,198**

مجمع شركات المناعي ش.م.ق.
بيان الدخل الموحد

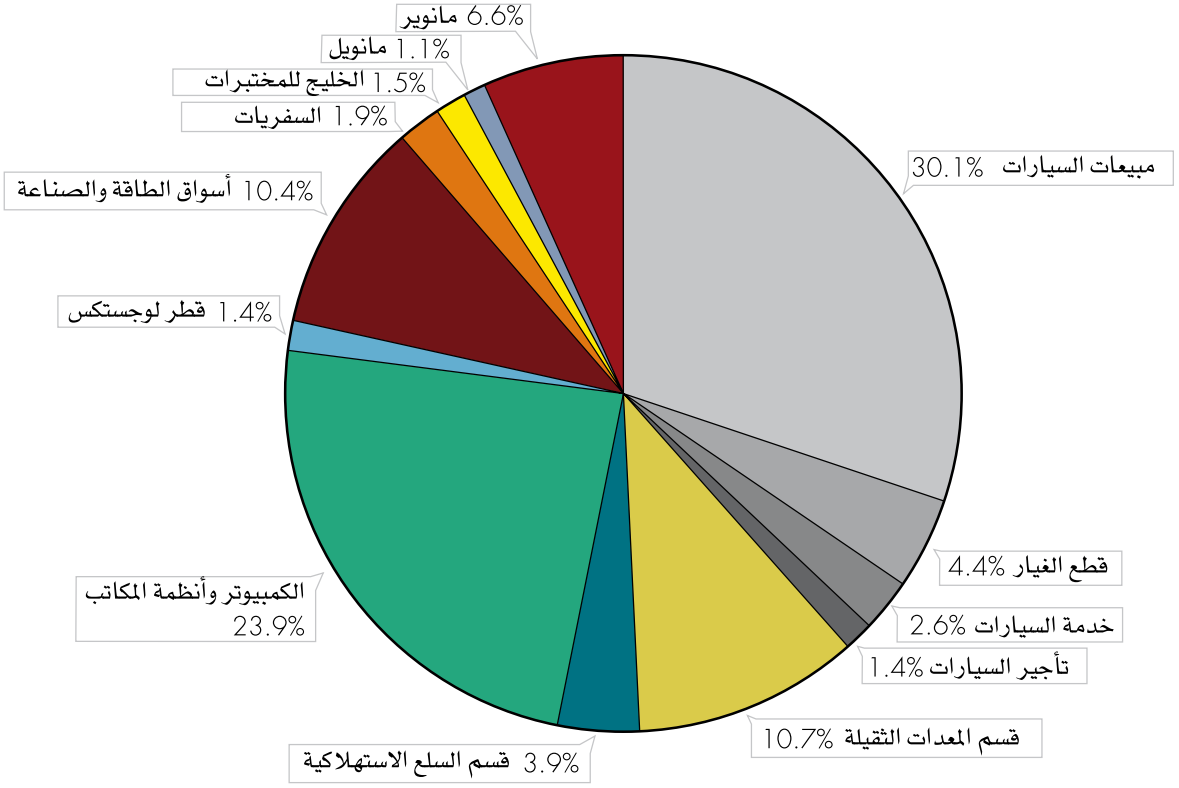
الأرقام بآلاف الريالات القطرية

البيان	مدققة Apr-Dec '05 (9شهور)	Jan-Dec'05 (12شهر)	مدققة Jan-Dec'06 (12شهر)	غير مدققة Jan-Jun'06 (6شهور)	غير مدققة Jan-Jun'07 (6شهور)
الإيرادات	647,207	830,584	141,648	493,470	758,551
تكاليف الايرادات	508,547	647,488	896,527	377,424	607,279
إجمالي الربح	**138,659**	**183,096**	**245,121**	**116,046**	**151,272**
هامش إجمالي الربح %	*21%*	*22%*	*21.0%*	*24.0%*	*20%*
مجموع المصاريف	97,525	121,301	172,051	75,249	96,407
الارباح قبل الفائدة	**41,135**	**61,795**	**73,071**	**40,797**	**54,866**
الأرباح قبل الفائدة %	*6.0%*	*7.0%*	*6.0%*	*8.0%*	*7.0%*
الفائدة	6,000	7,811	8,810	4,864	4,742
صافي أرباح الفترة	**35,135**	**53,984**	**64,260**	**35,933**	**50,124**
صافي الأرباح %	*5%*	6%	*6%*	*7%*	*7%*

البيانات المالية و تحليل النشاط

مجمع شركات المناعي ش.م.ق.

انتشار الأنشطة التجارية
عائدات البيع للفترة من يناير الى ديسمبر 2006



مصادر التمويل

المبالغ بآلاف الريالات القطرية

البيان	30 يونيو 2007	31 ديسمبر 2006	31 ديسمبر 2005
حقوق المساهمين	478.214	288.090	223.830
تمويل بنوك خارجية			
قصير الأجل	111.543	141.846	135.247
طويل الأجل	-	-	-
إجمالي تمويل البنوك	111.543	141.846	135.247
اجمالي مصادر التمويل	589.757	429.936	359.077
نسبة التمويل الخارجي إلى حقوق المساهمين	1:0.23	1:0.49	1:0.60