



نموذج رقم (QF-FSA-0103-A)

Form No. (QF-FSA-0103-A)

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الثالث للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية

Third Quarter Interim Financial Statements Disclosures form of the Companies Listed in Kuwait Stock Exchange

- فترة التسعة أشهر المنتهية في : 2014/09/ 30
- اسم الشركة : Mabanee Co. / شركة المباني
- رمز الشركة : Mabanee / المباني
- رقم الشركة : 413

● النشاط / الأنشطة الرئيسية للشركة :
(نפט و غاز ، مواد أساسية ، صناعي ، سلع استهلاكية ، رعاية صحية ، خدمات استهلاكية ، اتصالات ، منافع ، بنوك ، تأمين ، عقاري ، خدمات مالية ، تكنولوجيا ، أدوات مالية)
عقاري

Activity/ Main activities of the company:

(Oil, Gas, basic materials, industrials, consumed goods, health care, consumed services, telecommunications, benefits, banks, insurance, real estate, financial services, technology, financial instruments):

Real estate

نود إفادكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الاثنين الموافق 10 / 11 / 2014 في تمام الساعة 12.30 ، و اعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الثالث لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2014 وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on Monday at 12.30, and has approved the Company's interim financial statements for the nine month period ended at 30/09/2014 in accordance to the following:

نموذج رقم: QF-FSA-0103-A	إصدار رقم: 1	تاريخ الإصدار: 05/5/15	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	صفحة 1 من 5
--------------------------	--------------	------------------------	---------------	---------------------------	-------------



نسبة التغير % Change%	الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2013 (الفترة المقارنة) Third quarter- nine month period ended at (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2014 (الفترة الحالية) Third quarter- Nine month period ended at (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	نسبة التغير % Change%	الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2013 (الفترة المقارنة) Third quarter- three month period ended at 30/09/2013 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2014 (الفترة الحالية) Third quarter- three month period ended at 30/09/2014 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	البيان Statement
						• بيان الدخل المجمع • <u>Consolidated Statement of Income</u> صافي الربح / (الخسارة) * Net profit/(loss)* ربحية / (خسارة) السهم - فلس ** Earnings per share - fils**
% (6.5)	38,779,476	36,263,855	% 9.6	10,736,521	11,769,036	
% (6.5)	52.77 فلس	49.35 فلس	% 9.6	14.61 فلس	16.01 فلس	



						• بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية
						• <u>Statement of Revenue & Operating Profit</u>
% (3.94)	66,572,336	63,948,884	% 2.26	20,788,456	21,258,793	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total operating revenue
% (7.96)	45,346,038	41,735,184	% 6.47	12,794,532	13,622,332	صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي Net operating profit (loss)
						• بيان المركز المالي
						• <u>Statement of Financial Position</u>
% 122.11	19,490,318	43,290,441	% 22.04	(1,533,086)	(1,195,125)	الموجودات المتداولة Current Assets
% 32.32	395,252,829	523,000,154	% (31.91)	2,541,505	1,730,637	إجمالي الموجودات Total Assets
% 24.77	56,128,284	70,030,443	% 239.73	3,394,757	11,533,104	المطلوبات المتداولة Current liabilities
% 55.92	174,817,136	272,580,554	% (15.88)	(9,080,933)	(10,523,129)	إجمالي المطلوبات Total liabilities
% 13.45	220,350,510	249,987,473	% 5.42	11,620,391	12,250,128	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total equity attributable to the owners of the parent Company

*صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

*Net profit (loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company

**Basic Earnings per Share

** ربحية (خسارة) السهم الأساسية.



- يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى :
انخفاض الأرباح التشغيلية للشركة عن نفس الفترة من العام الماضي

• The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:
Reduction of the operating revenue compared with the same period of
the last year

- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 8,861,436 دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to
KD. 8,861,436
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ صفر دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to
KD. 0

(2) الإيرادات التشغيلية للشركة : Company's Operating Revenues

الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2013 / 09 / 30 (الفترة المقارنة) Third quarter- three month period ended at 30/09/2013 (Comparative period)		الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2014 / 09 / 30 (الفترة الحالية) Third quarter- three month period ended at 30/09/2014 (Current period)		النشاط activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 91.5	19,030,431	% 91.2	19,394,346	<u>عقاري / Real estate</u>
% 8.5	1,758,025	% 8.8	1,864.447	<u>لوجستيك / Logistics</u>
%	%	
%	%	

سوق الكويت للأوراق المالية
Kuwait Stock Exchange



الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2013 (الفترة المقارنة) Third quarter- nine month period ended at (Comparative period)		الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2014 (الفترة الحالية) Third quarter- nine month period ended at (Current period)		النشاط Activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 91.6	61,035,602	% 91.5	58,537,364	<u>عقاري / Realestate</u>
% 8.4	5,536,734	% 8.5	5,411,520	<u>لوجيستك / Logistics</u>
%	%	
%	%	

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة وذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the international Accounting Standards.

(3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :

لا يوجد.....
.....

Details of : (qualifications, emphases of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.

None.....
.....

توقيع و ختم الشركة
Company's signature and seal

.....

كسب

مالكي
abanee