

سوق الكويت للأوراق المالية
Kuwait Stock Exchange



نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الثاني للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية

Second Quarter Interim Financial Statements Disclosures form of the Companies Listed in Kuwait Stock Exchange

فترة السنة أشهر المنتهية في : 2015/06/30

Six month period ended at : 30/06/2015

اسم الشركة : شركة المزايا القابضة

Company's Name :AL Mazaya Holding Co.

رمز الشركة : مزايا

Company's code :AL Mazaya

رقم الشركة : 423

Company's Number : 423

• النشاط / الأنشطة الرئيسية للشركة : نشاط عقاري

• Activity/ Main activities of the company: Real Estate

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الأحد الموافق 2015/07/12 في تمام الساعة 02:30 ظهراً ، واعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الثاني للشركة لفترة السنة أشهر المنتهية في 2015/06/30 ، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on Sunday dated 12/07/2015 at 02:30 PM, and has approved the Company's interim financial statements for the six month period ended at 30/06/2015 in accordance to the following:

نموذج رقم: QF-FSA-0102-A	إصدار رقم: 1	تاريخ الإصدار: 05/5/15	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	صفحة 1 من 5
--------------------------	--------------	------------------------	---------------	---------------------------	-------------

سوق الكويت للأوراق المالية
Kuwait Stock Exchange



(1) البيانات المالية المرحلية للشركة :

نسبة التغير % Change%	الربع الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 30 / 06 / 2014 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter-six month period ended at 30/06/2014 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 30 / 06 / 2015 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter-six month period ended at 30/06/2015 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	نسبة التغير % Change%	الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 06 / 2014 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter-three month period ended at 30/06/2014 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 06 / 2015 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter-three month period ended at 30/06/2015 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	البيان Statement
%32.1	3,098,154	4,092,433	%46	1,627,058	2,377,535	• بيان الدخل المجموع <u>Consolidated Statement of Income</u>
%32.1	5.00	6.61	%46	2.63	3.84	صافي الربح / (الخسارة) * Net profit/(loss)* ربحية / (خسارة) السهم - فلس ** Earnings per share - fils**

Handwritten signature

سوق الكويت للأوراق المالية
Kuwait Stock Exchange



• بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية					
Statement of Revenue & Operating Profit					
%139.5	9,143,953	21,899,146	%118	5,653,080	12,313,853
إجمالي الإيرادات التشغيلية					
Total operating revenue					
%77.9	3,953,068	7,030,985	%68	2,139,798	3,584,636
صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي					
Net Operating profit/(loss)					
• بيان المركز المالي					
Statement of Financial Position					
الموجودات المتداولة					
Current Assets					
%4.9	113,256,941	118,788,197	%4.9	113,256,941	118,788,197
إجمالي الموجودات					
Total Assets					
%16.8	226,660,782	264,652,159	%16.8	226,660,782	264,652,159
المطلوبات المتداولة					
Current liabilities					
%3.9	85,524,234	88,846,341	%3.9	85,524,234	88,846,341
إجمالي المطلوبات					
Total liabilities					
%24.1	126,672,630	157,205,910	%24.1	126,672,630	157,205,910
إجمالي حقوق الملكية الخاصة					
بمساهمي الشركة الأم					
%7.3	93,406,327	100,236,971	%7.3	93,406,327	100,236,971
Total equity attributable to the owners of the parent Company					

*صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

* Net profit (loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company

**Basic Earnings per share

** ربحية (خسارة) السهم الأساسية.

نموذج رقم: QF-FSA-0102-A	إصدار رقم: 1	تاريخ الإصدار: 05/5/15	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	صفحة 3 من 5
--------------------------	--------------	------------------------	---------------	---------------------------	-------------

Handwritten signature

سوق الكويت للأوراق المالية Kuwait Stock Exchange



- يعود سبب الارتفاع في صافي الربح إلى :
 - الزيادة في الإيرادات التشغيلية و الناتجة بشكل رئيسي من بيع عقارات محتفظ بها للمتاجرة.
 - قامت المجموعة ببيع حصتها باستثمارات في شركات محاصة والذي تمخض عنه ربح بلغ 877,086 دينار كويتي.
- The increase in the net profit is due to the followings:
 - The increase in operating revenues which mainly resulted from the revenue from sale of properties held for trading.
 - The Group has disposed its investment in Joint ventures which has resulted in a gain amounting to KD 877,086.
- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ لا يوجد دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD Nil
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ لا يوجد دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD Nil

(2) الإيرادات التشغيلية للشركة : Company's Operating Revenues

الربح الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2014 / 06 / 30 (الفترة المقارنة)		الربح الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2015 / 06 / 30 (الفترة الحالية)		النشاط activity
Second quarter- three month period ended at 30/06/2014 (Comparative period)		Second quarter- three month period ended at 30/06/2015 (Current period)		
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
%76	4,288,768	%87.0	10,718,923	إيرادات من بيع عقارات محتفظ بها للمتاجرة. Revenue from sale of properties held for trading.
%23	1,291,859	%12.9	1,585,868	إيرادات تأجير Rental income
%1	72,453	%0.1	9,062	صافي أتعاب الإدارة وإيرادات العمولات Net management fees and commission income
%100	5,653,080	%100	12,313,853	المجموع Total

نموذج رقم: QF-FSA-0102-A	إصدار رقم: 1	تاريخ الإصدار: 05/5/15	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	صفحة 4 من 5
--------------------------	--------------	------------------------	---------------	---------------------------	-------------

توقيع

بورصة الكويت للأوراق المالية
Kuwait Stock Exchange



الربع الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 30/06/2014 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter- six months period ended at 30/06/2014 (compared year) Amounts in Kuwaiti Dinars		الربع الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 30/06/2015 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter- six month period ended at 30/06/2015 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars		النشاط Activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
%68.3	6,251,525	%85.8	18,792,410	إيرادات من بيع عقارات محتفظ بها للمتاجرة. Revenue from sale of properties held for trading.
%27.0	2,465,647	%13.9	3,051,636	إيرادات تأجير Rental income
%4.7	426,781	%0.3	55,100	صافي أتعاب الإدارة وإيرادات العمولات Net management fees and commission income
%100.0	9,143,953	%100	21,899,146	المجموع Total

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the International Accounting Standards.

3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :
لا يوجد أي تحفظات أو فقرة توضيحية واردة في التقرير.

Details of (qualifications, emphasis of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.

There are no conservatives or explanatory paragraph mentioned in the audit report.

توقيع و ختم الشركة
Company's signature and seal

.....

نموذج رقم: QF-FSA-0102-A	إصدار رقم: 1	تاريخ الإصدار: 05/5/15	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	صفحة 5 من 5
--------------------------	--------------	------------------------	---------------	---------------------------	-------------