

سوق الكويت للأوراق المالية
Kuwait Stock Exchange



نموذج رقم (4)

Form No. (4)

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الثالث للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية

Third Quarter Interim Financial Statements Disclosures form of the Companies Listed in Kuwait Stock Exchange

● فترة التسعة أشهر المنتهية في 2015/09/30 : Nine month period ended at
 ● اسم الشركة : شركة عقار للاستثمارات العقارية Company's Name
 ● رمز الشركة : (عقار) Company's code
 ● رقم الشركة : 421 Company's Number

● النشاط / الأنشطة الرئيسية للشركة :
 (نפט و غاز، مواد أساسية، صناعي، سلع استهلاكية، رعاية صحية، خدمات استهلاكية، اتصالات، منافع، بنوك، تأمين، عقاري، خدمات مالية، تكنولوجيا، أدوات مالية)

عقاري

Activity/ Main activities of the company:

(Oil, Gas, basic materials, industrials, consumed goods, health care, consumed services, telecommunications, benefits, banks, insurance, real estate, financial services, technology, financial instruments)

REAL ESTATE

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الثلاثاء الموافق 2015/11/10 في تمام الساعة العاشرة صباحاً، واعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الثالث لفترة التسعة أشهر المنتهية في 2015/09/30، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on Tuesday at 10:00 a.m., and has approved the Company's interim financial statements for the nine month period ended at 30/09/2015. In accordance to the following:

نموذج رقم: QF-FSA-0103-A	إصدار رقم: 1	تاريخ الإصدار: 05/5/15	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	صفحة 1 من 5
--------------------------	--------------	------------------------	---------------	---------------------------	-------------



نسبة التغير % Change%	الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2014 (الفترة المقارنة) Third quarter- nine month period ended at (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2015 (الفترة الحالية) Third quarter- Nine month period ended at (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	نسبة التغير % Change%	الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2014 (الفترة المقارنة) Third quarter- three month period ended at 30/09/2014 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2015 (الفترة الحالية) Third quarter- three month period ended at 30/09/2015 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	البيان Statement
% 13	1,517,461	1,720,447	% (41)	1,419,608	843,897	• بيان الدخل المجموع • <u>Consolidated Statement of Income</u> • صافي الربح / (الخسارة) * Net profit/(loss)*
% 15	6.63	7.63	% (39)	6.21	3.76	• ربحية / (خسارة) السهم - فلس ** Earnings per share - fils**



بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية					
• Statement of Revenue & Operating Profit					
					إجمالي الإيرادات التشغيلية
					Total operating revenue
					صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي
					Net operating profit (loss)
					• بيان المركز المالي
					• Statement of Financial Position
					الموجودات المتداولة
					Current Assets
					إجمالي الموجودات
					Total Assets
					المطلوبات المتداولة
					Current liabilities
					إجمالي المطلوبات
					Total liabilities
					إجمالي حقوق الملكية الخاصة
					بمساهمي الشركة الأم
					Total equity attributable to the owners of the parent Company

*صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

*Net profit (loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company

**Basic Earnings per Share

** ربحية (خسارة) السهم الأساسية.

صفحة 3 من 5	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	مراجعة رقم: 4	تاريخ الإصدار: 05/5/15	إصدار رقم: 1	نموذج رقم: QF-FSA-0103-A
-------------	---------------------------	---------------	------------------------	--------------	--------------------------

سوق الكويت للأوراق المالية
Kuwait Stock Exchange



- يعود سبب الارتفاع في صافي الربح إلى :
زيادة إيرادات تأجير عقارات.

The increase in the net profit is due to the followings:

The increment in rental revenues.

- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 13,500 دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 13,500
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ لا يوجد دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. Nil

(2) الإيرادات التشغيلية للشركة : Company's Operating Revenues

الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2014 (الفترة المقارنة)		الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2015 (الفترة الحالية)		النشاط activity
Third quarter- three month period ended at 30/09/2014 (Comparative period)		Third quarter- three month period ended at 30/09/2015 (Current period)		
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 100.3	1,611,439	% 95	933,635	العقارات
% (0.3)	(4,315)	% 5	53,779	الاستثمارات
%	%	
% 100	1,607,124	% 100	987,414	الإجمالي

نموذج رقم: QF-FSA-0103-A	إصدار رقم: 1	تاريخ الإصدار: 05/5/15	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	صفحة 4 من 5
--------------------------	--------------	------------------------	---------------	---------------------------	-------------

م

سوق الكويت للأوراق المالية
Kuwait Stock Exchange



الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 2014 / 09 / 30 (الفترة المقارنة) Third quarter- nine month period ended at (Comparative period)		الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 2015 / 09 / 30 (الفترة الحالية) Third quarter- nine month period ended at (Current period)		النشاط Activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 96	1,995,583	% 92	1,744,166	<u>العقارات</u>
% 04	73,867	% 8	143,051	<u>الاستثمارات</u>
%	%	
% 100	2,069,450	% 100	1,887,217	<u>الإجمالي</u>

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the international Accounting Standards.

(3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :

لا يوجد

Details of : (qualifications, emphases of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.

Nothing

بدر صالح العيسى

رئيس مجلس الإدارة

