



شركة الشرقية للاستثمار
القابضة (ش.م.ع.)

A'Sharqiya Investment
Holding Co. (SAOG)

تقرير رئيس مجلس الإدارة عن الفترة الربع سنوية
المنتهية بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٧

المساهمون الأعزاء،،

نيابة عن أعضاء مجلس الإدارة وبالأصالة عن نفسي، يسرني أن أقدم البيانات المالية الموحدة غير المدققة لشركة الشرقية للاستثمار القابضة (ش.م.ع.) وشركاتها التابعة - قلهات للاستثمار العقاري والخدمات ش.م.م ("قلهات") عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧.

نظرة عامة على العمليات والأداء المالي

تجدون فيما يلي أدناه ملخص عن الأداء التشغيلي للشركة عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ مقارنة بنفس الفترة من عام ٢٠١٦ وعن كامل سنة ٢٠١٦.

(ريال عماني معبر عنه بالألف)

الفترة الربع السنوية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧	٣٠ يونيو ٢٠١٧	٣٠ يونيو ٢٠١٦	% زيادة / (النقص)	عن كامل السنة المنتهية ٢٠١٦
إجمالي دخل عمليات الشركة	٩٠٠	١,٤٦٣	(٣٨,٥٠)	١,٩٢٠
الربح بعد الضريبة (الربح بعد الضريبة)	٤٩٦	١,٠١٠	(٥٠,٩٢)	١,١٠٩
الربح بعد الضريبة الخاص بالشركة الأم	٤٩٦	١,٠٣٥	(٥٢,١٢)	١,١٠٩
صافي قيمة التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع	(٢,٥٢٢)	١,٣٥٢	(٢٨٦,٤٨)	(٤١٠)
إجمالي الدخل الشامل (الخسارة) (الشركة الأم)	(٢,٠٢٦)	٢,٣٨٨	(١٨٤,٨٥)	٦٩٩
إجمالي الأصول	١٣,٨٩٢	١٨,٠٦٠	(٢٣,٠٨)	١٦,٣٩٢



يتبين لكم مما ورد بيانه عاليه، أن عمليات الشركة خلال مدة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ قد حققت دخل قدره ٩٠٠,١٠٣ ريال عماني مقارنة بدخل قدره ١,٤٦٣,٤٨٠ ريال عماني خلال نفس الفترة من العام ٢٠١٦. بينما سجل الربح قبل الضريبة انخفاضاً بنسبة ٤٨,٨٧ % بقيمة ٥٢٨,٣٩٢ ريال عماني مقابل قيمة ١,٠٣٣,٤٨٩ ريال عماني، زادت قيمة الربح بعد الضريبة نتيجة لعمليات الشركة خلال هذه الفترة حيث وصلت في قيمتها المجمعة إلى ٤٩٥,٧٤٥ ريال عماني مقارنة بقيمة ١,٠١٠,٠٧٥ ريال عماني خلال نفس الفترة من العام الماضي ٢٠١٦ بانخفاض بنسبة ٥٠,٩٢ %.

بينما حقق النصف الأول من العام ٢٠١٦ أثراً إيجابياً بقيمة ٢٩٨ ألف ريال عماني بفضل تحقيق صافي أرباح من بيع حصة من الاستثمارات المتاحة للبيع، لم يتم إجراء أي عمليات بيع لأي أصول خلال النصف الأول من العام ٢٠١٧. علاوة على ذلك، شهدت هذه الفترة أيضاً هبوطاً بنسبة ٣٤ % في عائد توزيعات الأرباح خلال النصف الأول من العام ٢٠١٧ مقارنة بنفس الفترة في العام ٢٠١٦.

وقف الانخفاض في القيمة العادلة لمحفظه استثمارات الشركة تحت بند الاستثمارات (المتاحة للبيع) خلال الفترة عند حد ٢,٥٢١,٧٢٢ ريال عماني مقابل زيادة بقيمة ١,٣٥٢,٢٥٥ ريال عماني سجلت خلال نفس الفترة من العام ٢٠١٦ الماضي. نتيجة لذلك، وقعت الخسارة الكلية الشاملة المنسوبة إلى الشركة الأم خلال الفترة عند حد ٢,٠٢٥,٩٧٧ ريال عماني مقارنة بربح قدره ٢,٣٨٧,٥٧٧ ريال عماني خلال نفس الفترة من العام ٢٠١٦. ويعزى السبب الرئيسي وراء ما سلف بيانه عاليه إلى التدهور والانخفاض في سعر السوق بالنسبة للأصول المدرجة بسوق مسقط للأوراق المالية بفضل الانخفاض الكلي في سوق الأسهم المحلية.

وقف إجمالي أصول الشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ عند حد ١٣,٨٩١,٦٣٣ ريال عماني مقارنة بقيمة ١٨,٠٦٠,٠٥٨ ريال عماني كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ مما يعكس انخفاض القيمة بنسبة ٢٣,٠٨ %. وبذلك يكون صافي قيمة أسهم الشركة ١٤٤ بيسة لكل سهم كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ مقارنة بقيمة ١٨٥ بيسة للسهم الواحد كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ م.




فرص الاستثمار والتطلعات المستقبلية

من المتوقع زيادة إجمالي الناتج المحلي على المستوى العالمي بنسبة ٣,٥ % في عام ٢٠١٧ جاء ذلك بناء على نشرة التوقعات الاقتصادية العالمية لصندوق النقد الدولي الصادرة بتاريخ أبريل ٢٠١٧ مقارنة بما هو متوقع بنسبة ٣,٤ % لشهر يناير ٢٠١٧. يتوقع صندوق النقد الدولي أن يشهد إجمالي الناتج المحلي العماني نمواً بنسبة ٠,٤ % في عام ٢٠١٧ (نشرة التوقعات الاقتصادية الدولية إصدار شهر أبريل ٢٠١٧). تواصل الموازنة العامة لسلطنة عمان ترشيدها في الإنفاق وزيادة التركيز على شراكة القطاعين العام والخاص وزيادة التركيز أيضاً على العائدات غير النفطية والتي سيكون لها أثراً إيجابية على المدى الطويل على كل من الاقتصاد المحلي والشركات العاملة في قطاع الأعمال الخاص.

على الرغم من أنه من المتوقع أن يكون عام ٢٠١٧ مليئاً بالتحديات، تسعى شركتكم إلى مواصلة التركيز على زيادة الفرص الاستثمارية بغية تحقيق مزيد من التنوع في المحافظ الاستثمارية للشركة المتعلقة بالأصول والتي من شأنها تمهيد طريق آمن لتحقيق المزيد من الزخم وتسريع وتيرة التقدم والنمو في المستقبل. كما أننا نؤمن بقوة بأن الشركات المسجلة بالمحفظة الاستثمارية لديها الإمكانيات اللازمة لتجاوز مرحلة الضعف والوهن التي تشهدها في الوقت الحالي ونؤكد على قدرتها على التحول نحو مسار النمو بمجرد التدارك اللازم لدورات الاقتصاد الكلي.

وفي الختام .. أصالة عن نفسي ونيابة عن أعضاء مجلس الإدارة، أود في هذا المقام أن أعرب عن عظيم شكري وخالص امتناني لصاحب الجلالة السلطان قابوس بن سعيد، المعظم حفظه الله ورعاه على قيادته الرشيدة لرفعة البلاد ورفاهية العباد. واتقدم بخالص الشكر والاعزاز والتقدير للأخوة المساهمين على دعمهم المستمر وثقتهم الغالية في الشركة. ويمتد شكري وتقديري ليطال أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الشركة على مساهماتهم الجليلة وولائهم للشركة.


الدكتور/ حمد هاشم الذهب

رئيس مجلس الإدارة